

До сирмаюрцццццц
В. Кошччч

ПРОЕКТ

Автор проекту
Постійна комісія Білоцерківської міської ради
з питань земельних відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу

Розглянувши подання постійної комісії Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою № 211/к-17 від «23» травня 2018 року, керуючись ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 17, ст.23 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядком проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року №170, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 листопада 2011 року за № 1268/20006, рішення міської ради від 01 лютого 2018 року № 1983-46-VII «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації» міська рада вирішила:

1. Затвердити Аналітичний звіт за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут територіального планування», що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури здійснити містобудівний моніторинг розробленої містобудівної документації та підготувати відповідний висновок щодо необхідності внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури охорони пам'яток історичного середовища.

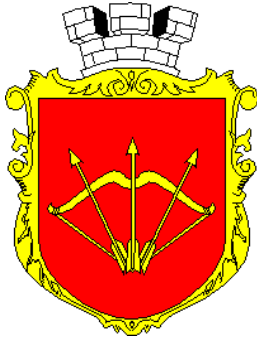
Міський голова

Г. Дикий



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ЗАМОВНИК : Управління
містобудування та
архітектури
Білоцерківської
міської ради

ВИКОНАВЕЦЬ : ТОВ «ІНСТИТУТ
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ

Проведення аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу

КИЇВ -2018



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А, корп. 1, оф. 213р/р: 26005402689в РайфазенБанкАваль
МФО: 380805Код ЄДРПОУ: 38689510ІПН: 386895126595 Свідоцтво платника ПДВ №200125226 тел.(044) 361-24-52

Проведення аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу

Договір № 07/02-ММ від 21.02.2018 р.

Директор

О. В. Чубенко

Головний архітектор проекту

О. В. Грановський

КИЇВ – 2018

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Головний архітектор проекту О. Грановський _____

Архітектурно-планувальна частина

Провідний архітектор Н. Олійник _____

Інженерно-транспортна інфраструктура

Провідний інженер О. Чубенко _____

СКЛАД ПРОЕКТУ

| № п/п | Найменування | Масштаб, вид матеріалу | Архівні номери |
|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| | АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ | | |
| 1 | Текстові, графічні матеріали та диск CD | Книга | ММ-07/02-001 |
| 2 | Схема розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб | 1:10000 | ММ-07/02-002 |

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

| | |
|---|-----------|
| 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ..... | 7 |
| 2. ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА МОНІТОРИНГУ..... | 11 |
| 3. ОСНОВНІ РІШЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ..... | 14 |
| 4. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІСЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА БІЛА ЦЕРКВА | 23 |
| 5. РЕЗУЛЬТАТИ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ..... | 58 |
| II. ДОДАТКИ..... | 59 |
| 1. ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ ТА ВИХІДНИХ МАТЕРІАЛІВ | 60 |
| III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА | 61 |

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Проведення аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу виконаний ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на замовлення та відповідно до Рішення №1983-46-VII від 1 лютого 2018 року Білоцерківської міської ради Київської області «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації» (договір № 07/02– ММ від 21 лютого 2018 року).

Підставою для проведення аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу є Рішення №1983-46-VII від 1 лютого 2018 року Білоцерківської міської ради Київської області «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації».

Містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», інших законодавчих та нормативно-правових актів, що стосуються використання і забудови територій, «Порядком надання умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту», затвердженим наказом Мінрегіону України та інших нормативно-правових актів.

Завдання Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахування державних та громадських інтересів. З цією метою проводиться збір показників інформації щодо:

- аналізу реалізації містобудівної та землевпорядної документації;
- оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування;

- аналізу розвитку території за видами та режимами переважного використання;
- аналізу розвитку системи розселення;
- забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;
- встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Відповідно до договору та завдання на проведення аналітичного звіту було організовано збір вихідних даних для здійснення містобудівного моніторингу:

- проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква»;
- проектних рішень плану зонування території м. Біла Церква;
- проектів землеустрою щодо оформлення прав користування земельних ділянок, які не були враховані в Генеральному плані м. Біла Церква;
- матеріалів державного земельного кадастру та містобудівного кадастру;
- матеріалів топографічних вишукувань М 1:2000, УСК 2000 на магнітних носіях на території м. Біла Церква в проектних межах затвердженого генерального плану;
- матеріалів затверджених детальних планів території;
- матеріалів затверджених окремих частин зонування міста;
- проектів забудови будівництва об'єктів м. Біла Церква;
- місцевих нормативно-правових актів що мають відношення до містобудівного освоєння території;
- проектних і науково-дослідних робіт, які раніше розроблені, затверджені і підлягають урахуванню.

Для аналізу були отримані наступні вихідні дані:

- матеріали затвердженого генерального плану м. Біла Церква;
- матеріали проекту землеустрою щодо встановлення межі прибережно-захисної смуги вздовж р.Рось в межах міста Біла Церква;
- матеріали «Коригування плану червоних ліній магістральних та житлових вулиць м. Біла Церква»;
- «Проект коригування історико-архітектурного опорного плану, проекту визначення зон охорони пам'яток архітектури та меж режимів використання історичних ареалів м. Біла Церква», затверджений рішенням Білоцерківської міської ради за №879 від 12.11.2008р.;
- історико-архітектурний опорний план, розроблений в складі чинного генерального плану;
- склад земельних угідь по землекористувачах в межах Фурсівської сільської ради;
- матеріали затвердженого генерального плану с. Фурси Білоцерківського району Київської області;

- план всановлення меж с. Фурси Білоцерківського району Київської області;
- матеріали затвердженого генерального плану с. Шкарівка Білоцерківського району Київської області;
- план організації території РАДГОСПУ «Білоцерківський» Білоцерківського району Київської області;
- проект землеустрою щодо всановлення і зміни меж селища Терезине Білоцерківського району Київської області;
- план зовнішніх меж земель, переданих у колективну власність колективному сільськогосподарському підприємству «Піщанське»;
- матеріали затверджених детальних планів території:
 1. Детальний план території міста Біла Церква по вул. Грибоєдова;
 2. Детальний план території будівництва дороги 3-тя Піщана в м. Біла Церква, Київської області;
 3. Детальний план території по вул. Леваневського з коригуванням транспортної розв'язки в м. Біла Церква, Київської області;
 4. Детальний план території в межах вул. Щорса та вул. Фастівська в м. Біла Церква, Київської області;
 5. Детальний план частини території м. Біла Церква по вул. Героїв Чорнобиля, в районі будівлі №5/1 мікрорайону «Піщаний»;
 6. Детальний план території міста Біла Церква по бульвару Князя Володимира;
 7. Детальний план частини території м. Біла Церква по бульвару Олександрійському, в районі буд. №22 для подальшого будівництва Храму парафії Блаженної Княгині Ольги Української Греко-Католицької Церкви;
 8. Детальний план частини території міста Біла Церква по вул. Сухоярський;
 9. Детальний план території для будівництва Храму Архангела Гавриїла Української Православної Церкви, Київського Патріархату, по вул. В. Чорновола, у м. Біла Церква, Київської області;
 10. Детальний план частини території «Залізничного» селища в м. Біла Церква Київської області.
- матеріали затверджених планів зонування території:
 1. План зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійському (колишній бул. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р.Рось;
 2. План зонування частини території міста Біла Церква – кварталу обмеженому вул. Голубина, вул. Надрічна, вул. Мічуріна та просп. Князя Володимира;
 3. План зонування частини території вул. Озерна, згідно схеми зонування міста Біла Церква;

4. План зонування частини території міста Біла Церква – кварталу обмеженому вул. Підвальна, вул. Логінова, бул. 50-річчя Перемоги;
5. Зонування частини території вул. Сухоярська, згідно схеми зонування міста Біла Церква Київської області;
6. План зонування частини території міста Біла Церква по вул. Шолом-Алейхема, в межах кварталу обмеженого вул. Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою, вул. Голубина, просп. Князя Володимира;
7. Схема зонування частини території міста Біла Церква – кварталу, обмеженому вул. Я. Мудрого, Гоголя, Гординського та пн.-сх. стороною пл. Торгової;
8. План зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Григорія Ковбасюка.

Збір вихідних даних дозволив забезпечити проведення аналізу містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Результатом Моніторингу є цифровий набір геопросторових даних, що дозволяє формувати електронний та аналоговий графічний, табличний або текстовий документ у формі звіту, довідки, доповіді. До зазначених документів можуть додаватись відповідні графічні матеріали.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

Моніторинг проводиться на територію для актуалізації даних містобудівного кадастру, що необхідні для розроблення або корегування відповідної містобудівної документації.

Встановлені розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб доводяться до відома відповідних органів державної влади або місцевого самоврядування.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА МОНІТОРИНГУ

У руслі процесів, пов'язаних з приватизацією землі, які є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації їх території згідно із сучасними вимогами.

Перспективний розвиток міста Біла Церква знаходиться у тісному взаємозв'язку та у полі потужного соціально-економічного впливу найбільшого міста країни, її столиці Києва. Реалізуючи свої функції, столиця впливає на всю оточуючу територію, стимулюючи тим самим її розвиток. У свою чергу розвиток цієї території, значною мірою, детермінується потребами столиці. В числі найбільш значущих слід назвати прогресотворчу функцію, що полягає у здатності столичного середовища інтенсивно засвоювати, генерувати та поширювати за свої межі інновації (технологічні, організаційні та інші), які визначають прогрес країни. Реалізація цієї функції вимагає створення в межах столиці та її передмість системи технологічних парків, інноваційних центрів і т.п.

Біла Церква – місто обласного підпорядкування, центр однойменного адміністративного району, розташоване на південному заході Київської області. Відстань до столиці України – міста Києва – становить 84 км.

Біла Церква є центром Білоцерківської районної та міжрайонної систем розселення, які, в свою чергу, входять як складові частини до Київської обласної та міжобласної систем розселення.

На півночі Білоцерківський район межує з Фастівським, Васильківським, Обухівським районами Київської області; на сході – з Кагарлицьким і Рокитнянським, на півдні – з Таращанським, Ставищанським, Володарським і на заході – із Сквирським районом Київської області.

Місто Біла Церква є крупним промисловим і транспортним вузлом, адміністративно-господарським та культурно-побутовим центром не тільки для свого району, але й для міжрайонної системи розселення.

Транспортні зв'язки міста забезпечують державні автодороги: міжнародна (М-05) (Санкт-Петербург - Київ - Одеса); регіональні значення – Р-04 (Київ - Фастів - Біла Церква - Тараща - Звенигородка), Р-17 (Біла Церква - Тетіїв - Липовець - Гуменне - /М-12/) та Р-32 (Кременець - Біла Церква - Ржищів) та залізнична лінія Фастів 1 - Миронівка - Знам'янка (двоколійна електрифікована). У місцевому сполученні місто обслуговує система автодоріг місцевого значення (обласних, районних).

Основний розвиток території міста Біла Церква здійснюється за рахунок включення в проектну межу фактично всієї забудованої території міста, а також, нових ділянок для комплексного розвитку усіх функціональних зон міста: сельбищної, промислово-комунальної, зони зовнішнього транспорту та ландшафтно-рекреаційної зони за рахунок часткового введення в проектну межу прилеглих до міста земель сільських рад.

За основними видами функціонального використання земель можна виділити наступні укрупнені функціональні зони: сельбищні території,

промислово-комунальні, зовнішнього транспорту та ландшафтно-рекреаційні території.

Сельбищна зона – зона, в якій розміщується житлова забудова, громадські центри обслуговування, парки, сквери, житлові вулиці – представлена в усіх планувальних утвореннях міста. У «Південному» та «Північному» планувальних утвореннях переважають території садибної індивідуальної житлової забудови, в «Центральному» та «Східному» – забудова змішана, але переважає багатоквартирна.

Загальноміський центр громадського обслуговування знаходиться на території «Центрального» планувального утворення, має розгалужену лінійно-вузлову структуру, яка в процесі розвитку міста сформувалася відповідно до напрямків основних магістральних вулиць. Ядро центру склалося на землях, де починалася історія Білої Церкви.

Промислово-комунальна зона на території міста Біла Церква не є компактним суцільним утворенням. Промислово-комунальні території представлені в різній мірі, в кожному окремому містобудівному утворенні. Найбільшим та найбільш компактно сформованим є промислово-комунальний район у Східному містобудівному утворенні.

До зони зовнішнього транспорту відносяться територія відводу земель під розташування залізниці, залізничного вокзалу «Біла Церква», залізничної станції «Роток», автовокзалу, що розташований по вул. Київській (на даний час не працюючий), діюча автостанція по вул. Куценка, 1-а (в центральній частині міста, в районі Центрального колгоспного ринку), автотранспортні майданчики приватних підприємств, що надають послуги у сфері перевезень автомобільним транспортом.

Ландшафтно-рекреаційна зона міста, включаючи усі озеленені території, Ландшафтно-рекреаційна зона представлена прибережними територіями річки Рось та річки Протока, парками, скверами, бульварами, територіями закладів відпочинку, садівничих товариств та іншими озеленими зонами.

Структура магістральної мережі міста прийнята відповідно до архітектурно-планувального рішення. Важливим планувально-стабілізуючим елементом проектної вулично-дорожньої схеми міста стає нова ділянка траси обвідної автодороги. До обвідної дороги підводять головні магістральні вулиці, які забезпечують таким чином зовнішні автомобільні зв'язки.

Основні магістральні вулиці міста: вул. Київська, вул. Ярослава Мудрого, вул. Дружби, вул. Ставищенська, Володарське шосе, вул. Леваневського, просп. Князя Володимира, бульв. 50-річчя Перемоги, Сквирське шосе, бульв. 1-го Травня, вул. Павліченко, вул. Заярська, вул. Таращанська, вул. Піщана, вул. 1-ша Піщана, Глибочанське шосе, частина вул. Петра Запорожця, вул. Грибоедова, вул. Некрасова, вул. Заводська, вул. Олеся Гончара, вул. Привокзальна, вул. Логінова, вул. Ярмаркова, вул. Семашка, вул. Лісна, вул. Щорса, вул. Фастівська, Фастівське шосе, вул. Січневого Прориву, вул. Осипенко, вул. Східна, вул. Толстого.

З метою забезпечення безперервного руху по обвідній дорозі та надійних транспортних зв'язків магістральними вулицями міста проектом закладено

спорудження розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць із залізницею та зовнішніми автомобільними дорогами.

Джерелом водопостачання міста є поверхневі води Білоцерківського Верхнього водосховища на р. Рось.

Водопостачання міста Біла Церква здійснюється централізованою комунальною системою водопостачання та локальними системами водопостачання промислових підприємств.

Відведення та очищення побутових та виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією по повній роздільній схемі. Очисні споруди розташовані на сході від міста.

Електропостачання міста здійснюється від підстанції 330/110 кВ «Біла Церква», яка по лініях 330 кВ з'єднана з Трипільського ГРЕС і підстанцією «Казатин-330». Також в місті Біла Церква розташована «Білоцерківська ТЕЦ» (електричною потужністю 120 МВт), яка напряду забезпечує електроенергією і парою ПрАТ «Росава», а надлишок електроенергії направляє в Об'єднаний Енергоринок України.

На теперішній час теплопостачання споживачів м. Біла Церква здійснюється завдяки 72-м окремостоячим котельням, що працюють на природному газі, а також за допомогою ПрАТ «Білоцерківська ТЕЦ», основним паливом для якої є також природний газ. Теплопостачання садибної забудови вирішується автономними джерелами теплової енергії.

Газопостачання міста здійснюється природним газом від ГРС, що розташована на околиці міста. Крім природного газу місто споживає скраплений газ, який завозиться з Васильківської газонаповнювальної станції.

Газопостачання багатоповерхової та малоповерхової житлової забудови, а також громадських та комунально-побутових споруд здійснюється за допомогою магістральних та вуличних газопроводів, що розподіляється за допомогою газорегуляторних пунктів та шафових регуляторних пунктів.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території міста Біла Церква, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

3. ОСНОВНІ РІШЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Генеральний план міста Біла Церква Київської області виконаний інститутом ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» в 2016 році на замовлення Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

В генеральному плані виділений розрахунковий етап до 2036 року, а також проведені розрахунки (зокрема при плануванні житлової та громадської забудови) на позарозрахунковий період, з огляду на те, що строк дії генерального плану не обмежується.

Генеральний план міста Біла Церква був затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква».

За період 2015 – 2018 роки в місті були затверджені детальні плани території і плани зонування, які не були враховані і не відображені в проектних рішеннях генерального плану. Аналіз містобудівної документації та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виділених для розміщення об'єктів будівництва доводить про необхідність здійснення містобудівного моніторингу для визначення необхідності внесення змін в генеральний план.

Аналіз проектних рішень генерального плану

В генеральному плані були визначені:

- стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку;
- напрями територіального розвитку;
- проектна межа міста
- формування транспортної інфраструктури;
- функціонально-планувальна організація території міста;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території тощо.

Даним генеральним планом було передбачене значне збільшення території міста (більше 1000 га) відносно фактичної території міста Біла Церква.

Загальна площа міста в проектній межі становить 7405,0 га.

В проектну межу згідно генерального плану включена вся фактично забудована територія міста Біла Церква, окрім садівничих товариств в північній частині міста (які на даний час входять в існуючу межу міста, і які пропонується винести за межі міста), а також, нові ділянки для комплексного розвитку усіх функціональних зон міста: сільбищної, промислово-комунальної, зони зовнішнього транспорту та ландшафтно-рекреаційної зони за рахунок частково введених в проектну межу міста прилеглих до міста земель сільських рад.

Рішеннями генерального плану міста Біла Церква намічено розвиток сільбищної зони, переважно в південній частині міста (на «Заріччі»), в меншій мірі – в «Центральному» та «Східному» містобудівних утвореннях.

На розрахунковий період передбачається освоєння 6-ти основних ділянок під житлову забудову (№№ I – VI див. на проектному плані):

Площа територій, що призначаються під розміщення житлової забудови на розрахунковий етап, складає більш ніж 410 га, з них: під багатоквартирну забудову призначається приблизно 215 га, під садибну – 196 га (без врахування вибіркових ділянок – відповідно: 174 га та 192 га).

Переважає на позарозрахунковий період пропонується поступове здійснення реконструкції під багатоквартирну забудову територій садибної забудови, військових містечок, окремо розташованих серед житлової забудови ділянок комунально-складського та виробничого призначення в Центральному та Східному планувальних утвореннях.

Міський центр громадського обслуговування намічено і у подальшому розвивати як розгалужену лінійно-вузлову систему різних рівнів. Головний вузол громадського центру вже практично сформований, але його домінуючу планувальну і обслуговуючу роль можна підсилити шляхом вибіркового розташування нових закладів обслуговування.

Нові ділянки під розміщення дитячих дошкільних закладів заплановано – 15,4 га, під розміщення загальноосвітніх шкіл – 24 га; установ освіти передбачено задіяти території площею близько 16,0 га;

Ландшафтно-рекреаційна зона згідно із планувальними рішеннями генерального плану набуває значного розширення і розвитку по обох берегах річки Рось і річки Протока. Намічено створення регіонального ландшафтного лугопарку, виділення території під розміщення закладів відпочинку.

Передбачено збільшення промислової зони, головним чином, за рахунок подальшого розвитку Східного промрайону в північному напрямку від існуючого. В інших існуючих промвузлах передбачено вибіркоче розміщення невеликих за територією об'єктів.

На території «Північного» планувального утворення, поряд з існуючим сміттєзвалищем, яке передбачене проектом до закриття з наступною рекультивацією після переробки сміття, виділена ділянка для розміщення сміттєсортувального комплексу. На перспективу генеральним планом передбачено будівництво сміттєпереробного заводу.

Згідно положень генерального плану (який є безстроковим) територія промислово-комунальної зони збільшилась майже на 417 га, під логістичні комплекси призначається територія площею – 150,0 га.

Територія Білоцерківського комунального підприємства «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», на базі якого намічено створити центр міжнародних авіаційних перевезень з технопарком, складе майже 420 га.

Під кладовища генеральним планом передбачено відвести території загальною площею близько 67 га. Розширення територій кладовищ збільшиться за рахунок розширення Новозарічанського та Новокиївського кладовищ, в західній частині міста. Передбачається організація нового кладовища в районі перетину Сквирського шосе та об'їзної дороги.

Зона зовнішнього транспорту набуде свого розвитку:

- за рахунок нової обвідної траси для регіональних автодоріг: Р-04 (Київ – Фастів– Біла Церква – Тараща – Звенигородка), Р-17 (Біла Церква – Тетіїв – Липовець – Гуменне – /М-12/) та Р-32 (Кременець – Біла Церква – Ржищів);
- реконструкції КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс» зі створенням на його базі багатоцільовий міжнародний центр повітряних вантажних перевезень;
- реконструкції колишнього автовокзалу по вул. Київській;
- влаштування пересадочного пункту (як варіант, будівництва нової автостанції) по вул. Леваневського біля транспортної розв'язки з автомобільною дорогою М-05 (Київ-Одеса) або біля залізничної станції «Роток».

Згідно демографічного прогнозу (оптимістичний варіант) чисельність населення м. Біла Церква на 01.01.2036 р. становитиме 219,9 тис. осіб.

Для житлової багатоквартирної забудови передбачено залучити 187,1 га вільних територій.

Для розміщення нової садибної забудови планується залучити 195,46 га територій.

Транспорт

З метою забезпечення швидкісного руху автомобільного транспорту на зовнішніх дорогах, виносу суто транзитних транспортних потоків за межі міста, розвантаження магістральних вулиць, поліпшення екологічного стану міста проект передбачає:

- будівництво об'їзної дороги;
- благоустрій дорожньої мережі приміської зони;
- розширення мережі приміських, міжміських автобусних маршрутів, оновлення рухомого складу;
- винесення маршрутів приміського пасажирського транспорту з центру міста та міжміського сполучення за межі міста;
- закриття існуючої автостанції та реконструкцію колишнього автовокзалу по вул. Київській, а також влаштування пересадочного пункту (як варіант, будівництво нової автостанції) по вул. Леваневського біля транспортної розв'язки з автомобільною дорогою М-05 (Київ-Одеса) або біля залізничної станції «Роток».

В межах міста на залізничній лінії розташовані 2 залізничні станції: Біла Церква та Роток.

На розрахунковий строк залізничний вузол має забезпечити надійне функціонування промислового комплексу як міста, так і зони впливу, а також пропуск залізничних транзитних вантажних та пасажирських потоків. По залізничному транспорту проектом передбачається будівництво транспортних розв'язок у двох рівнях на перетинах залізниць загального користування з дорогами державного значення.

Авіаційний транспорт міста Біла Церква представлений КП «БВАК» (Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс), створений в 2000 році на базі «Білоцерківського авіаремонтного заводу» Міністерства оборони України.

Генеральним планом пропонується перетворити комунальне підприємство «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс» в багатопільовий міжнародний центр повітряних вантажних перевезень «Юр'їв».

Реконструкція КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс» зі створенням на його базі БЦМАК «Юр'їв» призведе не тільки до поживлення роботи авіаційного вантажного транспорту, але й забезпечить значний розвиток промисловості та логістики як в Білоцерківському регіоні, так і в Київській області.

Сучасна протяжність вуличної мережі міста становить 453 км. Протяжність магістральної мережі міста – 53,59 км, мережі основних вулиць місцевого значення – 106,41 км. Щільність мережі магістральних вулиць – 0,98 км/км².

Протяжність вулиць на проектний період – 598,54 км. Протяжність магістральної мережі – 139,11 км. Щільність магістральної мережі – 2,14 км/км².

З метою забезпечення безперервного руху по обвідній дорозі та надійних транспортних зв'язків магістральними вулицями міста проектом закладено спорудження розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць із залізницею та зовнішніми автомобільними дорогами.

Внутрішньоміські пасажироперевезення здійснюються автобусами, мікроавтобусами та тролейбусами.

Автобус. Довжина автобусної мережі міста по осі вулиць становить 68,97 км. В місті функціонує 17 автобусних маршрутів, на яких працює рухомий склад малої та середньої місткості. Щільність автобусної мережі становить 1,26 км/км². Для проходження автобусних маршрутів в значній кількості задіяні вулиці місцевого значення.

Загальна довжина автобусних ліній по осі вулиць на розрахунковий строк становить 97,7 км. Щільність автобусної мережі становить 1,5 км/км².

Тролейбус. Загальна протяжність тролейбусних ліній 44 км. Щільність тролейбусної мережі становить 0,8 км/км².

Загальна протяжність тролейбусних ліній складатиме 70 км. Щільність тролейбусної мережі становитиме 1,07 км/км².

Проектом передбачається розвиток автобусної та тролейбусної мережі міста, насамперед в центральній частині, на зв'язку з новими житловими масивами та місцями прикладання праці.

Щільність транспортної мережі (тролейбусної та автобусної) становить 2,06 км/км².

Загальний рівень автомобілізації в місті прийнято на перспективу 320 автомобілів на 1000 мешканців, цей же показник по індивідуальному легковому транспорту намічено у 280 автомобілів на 1000 мешканців.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

Легкові автомобілі власників багатоповерхової забудови намічено зберігати в багатоповерхових гаражах, які планується розмістити на спеціально передбачених ділянках та за рахунок поступової реконструкції територій існуючих боксових гаражів, а також на відкритих автостоянках. Загальна потреба в місцях для зберігання легкових індивідуальних автомобілів мешканців міста на проектний період буде 52052 машиномісць, додаткова потреба у місцях постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів становитиме близько 31714 машиномісць.

На розрахунковий період для технічного обслуговування очікуваного легкового автотранспорту орієнтовно потрібно 4 СТО (середньою потужністю 10 постів). Існуюча потужність АЗС, що розташовані в місті, достатня.

Потрібна кількість постів станцій технічного обслуговування на розрахунковий строк, всього 205 постів (з розрахунку 300 автомобілів на 1 пост), з них: додатково до існуючих – 34 пости, або 4 нові станції СТО (приймаючи середню потужність однієї СТО – 10 постів).

Інженерна підготовка та захист території

Проектом пропонується розчищення русел та заплав річок Рось та Протока, площа робіт по очищенню заплав річок складає 416,4 га. та днопоглиблення малих річок, струмків та каналів загальною довжиною 22,4 км.

Генеральним планом передбачено терміновий демонтаж неводопропускної гідротехнічної перемички, що з'єднує острів Дитинства з міською територією, та будівництво нового водопропускного пішохідного мосту довжиною 33 м.

Для захисту від локального підтоплення проектом передбачено влаштування закритого горизонтальної дренажної системи загальною довжиною 3,2 км.

Для захисту від заболочення на території м. Біла Церква проектом передбачено проведення спеціальних осушувальних меліорацій (площа робіт складає 47,9 га)

Для укріплення берегів м. Біла Церква проектом передбачено провести схилоукріплюючі заходи – штучне закріплення ґрунтів укосів коробчатими габіонами, габіонними матрацами та комплексом «Зелена стіна». Загальна протяжність берегів, що потребують укріплювальних робіт складає 17,7 км.

Також проектом передбачено будівництво набережної на протилежному березі від о. Дитинства загальною протяжністю 2,0 км, що надасть берегам правильну форму, будуть їх укріплювати, захищати від розмивання, слугувати у якості зручного проходу берегом міста.

Загальна площа земель, на яких буде виконано протиерозійні роботи (залісення) складає 90,2 га.

Рекультивация порушених територій міста складає 32,9 га.

Ландшафтне планування цінних в рекреаційному відношенні земель, що підлягає до благоустрою складає 35,2 га.

Дощова каналізація

Протяжність існуючої дощової каналізації в м. Біла Церква складає 52,9 км, зношеність за тривалий час експлуатації більше 70 %.

Проектом передбачено:

- будівництво магістральних мереж дощової каналізації – 37,0 км;
- реконструкція існуючих мереж дощової каналізації – 2,3 км;
- влаштування очисних споруд дощової каналізації – 13 об'єктів;
- демонтаж існуючих мереж дощової каналізації – 5,9 км.

Пропонується влаштування 12 мереж проектної дощової каналізації, що будуть з'єднуватися з мережами існуючої каналізації:

Проектом передбачено реконструкцію мереж дощової каналізації, що зараз не експлуатуються через незадовільний технічний стан.

Проектом передбачено демонтаж існуючих каналізаційних мереж у зв'язку з оптимізацією кількості випусків та обґрунтованого розподілу збору дощових вод з окремих водних басейнів на території міста.

Проектні випуски дощових вод розташовані по вул. Петра Запорожця (випуск у став рибгоспу) та по вул. Лісна (акваторія р. Рось).

Як на існуючих, так і на проектних випусках вод дощової каналізації планується встановлення очисних споруд (13 одиниць).

Інженерне обладнання території

Санітарне очищення.

На розрахунковий строк генплану розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття складе 70,15 тис. т/рік.

Проектом передбачено будівництво підприємства промислової переробки відходів потужністю 71,00 тис. т/рік (для потреб міста). Площа відведеної території складає 12,70 га.

Першочергово на території ділянки під будівництво підприємства промислової переробки відходів передбачається розміщення сміттесортувальної станції. Після цього ділянка міського звалища підлягає поступовому закриттю, рекультивації та санації, після будівництва підприємства промислової переробки відходів – повному закриттю, рекультивації та санації.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору, своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- охоплення централізованою планово-регулярною санітарною очисткою всіх районів міста;
- будівництво сміттесортувальної станції;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і захоронення відходів;
- будівництво підприємства промислової переробки відходів;

- закриття та рекультивація існуючого звалища (після будівництва підприємства промислової переробки відходів);
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення;
- впровадження технологій переробки окремих компонентів ТПВ в товарну продукцію.

Водопостачання.

Джерелом водопостачання міста є поверхневі води Білоцерківського Верхнього водосховища на р. Рось.

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення міста, розвитку промислового виробництва і підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді питної якості на розрахунковий строк складе 95,34 тис. м³/макс. добу, технічної води – 10,76 тис. м³/макс добу.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання міста:

- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- облаштування житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску для ліквідації непродуктивних витрат води;
- удосконалення системи подачі та розподілу води будівництвом нових і перекладкою амортизованих водоводів і мереж з використанням сучасних методів прокладки та матеріалів труб;
- проведення комплексної реконструкції водозабірних та водоочисних споруд, з впровадженням сучасних методів очистки та знезараження питної води;
- визначення резервного джерела живлення верхнього Білоцерківського водосховища;
- облаштуванням руслового водоприймача на водозабірних спорудах;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, в т.ч. першочергово в лікувально-профілактичних, шкільних і дошкільних закладах, підприємствах харчової промисловості та громадського харчування;
- розробка та запровадження комплексу заходів направлених на зменшення собівартості подачі та реалізації води;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу промпідприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнених систем водокористування підприємств, розробка і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і

водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;

- проведення робіт з розвідки, оцінки та затвердженню даних по запасам підземних вод. Розглядання можливості переходу міста на підземні джерела водопостачання;

- модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Водовідведення.

Відведення та очищення побутових та виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією по повній роздільній схемі. Установлена виробнича потужність системи каналізації 125,00 тис. м³/добу. Очисні споруди розташовані на сході від міста та займають площу 33,50 га.

Відповідно до розрахункового водоспоживання об'єм промбुтових стічних вод на розрахунковий строк складе 92,04 тис. м³/макс добу.

Основні напрямки розвитку та модернізації системи каналізації міста:

- проведення реконструкції та модернізації комунальних каналізаційних очисних споруд;

- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження, скорочення площі каналізаційних очисних споруд за рахунок впровадження сучасних технологій (застосування аеротенків колонного типу, використання термомеханічної обробки осаду в закритих приміщеннях);

- модернізація системи каналізації перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;

- будівництво мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової та не каналізованої існуючої забудови;

- забезпечення на кінець розрахункового строку проекту повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;

- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;

- модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Електропостачання міста здійснюється від підстанції 330/110 кВ «Біла Церква», яка по лініях 330 кВ з'єднана з Трипільського ГРЕС і підстанцією «Казатин-330». Також в місті Біла Церква розташована «Білоцерківська ТЕЦ» (електричною потужністю 120 МВт), яка напряму забезпечує електроенергією і парою ПрАТ «Росава», а надлишок електроенергії направляє в Об'єднаний Енергоринок України.

Враховуючи пропозиції генерального плану м. Біла Церква в цьому проекті передбачається:

- заміна у межах існуючої забудови, повітряних ліній ПЛ-10 кВ на кабельні КЛ-10 кВ;
- на період розрахункового етапу із зростанням навантажень – будівництво нових РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ закритого типу, будівництво кабельних мереж 10 кВ, 0,4 кВ та зовнішнього освітлення.

Теплопостачання.

Централізоване теплопостачання передбачається для будівель багатоквартирної житлової забудови і пропонується здійснювати за рахунок встановлення п'яти нових газових котелень, потужністю:

- на існуючий стан – 482,9 МВт;
- на нове будівництво – 197,8 МВт;
- на розрахунковий етап – 637,1 МВт.

За основне паливо в котельнях прийнято природний мережний газ.

Газопостачання території міста пропонується з урахуванням:

- кільцювання тупикових ділянок газопроводу середнього тиску;
- прокладання нових ділянок газопроводу середнього тиску по схемі за кільцюваних вуличних магістралей з переважним використанням одноступеневої схеми подачі газу із застосуванням шафових ГРП та КБРТ;
- встановлення шафових газорегуляторних пунктів в нових кварталах житлової забудови;
- 100 % газифікація житлового фонду поселення;
- 100 % встановлення газових лічильників для кожного об'єкту газоспоживання;

Зв'язок.

Кабельна каналізація, що передбачається, прокладена вздовж вулиць по пішохідній частині ділянок житлової, культурної, багатоквартирної та адміністративно-оздоровчої забудови двома варіантами побудови телекомунікаційних мереж:

- за класичною технологією (варіант I);
- за новітньою технологією пасивних оптичних мереж (PON), (варіант II).

4. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІСЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА БІЛА ЦЕРКВА

Генеральний план є головною містобудівною документацією, якою керуються при намірах здійснення містобудівної діяльності, як приватні особи, так усі організації які планують та здійснюють проектування об'єктів будівництва.

Час, який минув після затвердження генерального плану міста Біла Церква, показав, що в перспективному розвитку територій населеного пункту з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Зокрема серед переваг Генерального плану міста було відмічено:

1. Перспективи розширення міста у північно-східному та південно-західному напрямках.
2. Компактність і доступність мешканців міста до об'єктів інфраструктури;
3. Визначення додаткових територій для розвитку підприємств у східній, південній, північній та західній частинах прилеглих до промислового району;
4. Винесення виробничих підприємств з меж житлової забудови.

До недоліків Генерального плану міста було відмічено:

1. Той факт, що на сьогодні вже є невідповідність планувальних рішень існуючій ситуації що склалася в місті;
2. Часткове врахування раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації.
3. Сформована вулична планувальна структура не враховує громадських та приватних інтересів.

Динамічні зміни, які відбуваються в суспільстві, швидкі темпи забудови диктують потреби, які не могли бути враховані в генеральному плані. Приватна власність на землю ставить нові виклики, які потребують вирішення. Нововиявлені наміри власників земельних ділянок відображають невідповідність цільового призначення окремих ділянок можливостям їх використання.

Провівши збір вихідних даних та проаналізувавши надані матеріали містобудівної документації дає можливість встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Відповідно до здійсненого аналізу містобудівної документації вся територія міста Біла Церква в планувально-структурному відношенні поділяється на сектори.

Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб наведені в таблиці 4.1.

**Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок
для містобудівних потреб**

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|---|--|-------------|-----------|--|
| 1 | В межах вул. Першотравнева, вул. Ярослава Мудрого, бул. Олександрійський, вул. Логінова | 1 | 66,99 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Планом зонування частини території міста Біла Церква по вул. Шолом-Алейхема, в межах кварталу обмеженого вул. Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою, вул. Голубина, просп. Князя Володимира (затверджений рішенням міської ради від 29 вересня 2016 року № 289-17-VII) та генеральним планом міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) передбачена реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 2 | В межах вул. Водопійна, бул. Олександрійський, просп. Князя Володимира, вул. Івана Франка та р. Рось | 2 | 74,52 | <ol style="list-style-type: none"> 1. План зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійському (колишній бул. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р.Рось (затверджений рішенням міської ради від 22 грудня 2016 року № 419-22-VII) розроблений не на основі затвердженого генерального плану міста Біла Церква. Тому в даному секторі потребується уточнення щодо внесення змін до генерального плану або до плану зонування частини території. 2. Генеральним планом міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> - передбачена реконструкція садибної житлової забудови під громадську забудову; |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|---|---|-------------|-----------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - не враховано приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася. 3. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 4. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 3 | В межах вул Логінова, бул. Олександрійський, вул Водопійна, вул Лермонтова | 3 | 19,50 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> - не врахував план зонування частини території міста Біла Церква – кварталу обмеженому вул. Підвальна, вул. Логінова, бул. 50-річчя Перемоги (затверджений рішенням міської ради від 22 серпня 2013 року № 1035-45-VI); - не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під громадську забудову. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 4 | В межах вул Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул Ярмаркова, вул Голубина, просп. Князя Володимира | 4 | 34,60 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> - не врахував план зонування частини території міста Біла Церква по вул. Шолом-Алейхема, в межах кварталу обмеженого вул. Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою, вул. Голубина, просп. Князя Володимира (затверджений рішенням міської ради від 29 вересня 2016 року № 289-17-VII); - не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|---|---|-------------|-----------|---|
| | | | | 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 5 | В межах вул Ярмаркова, вул Івана Кожедуба, вул Людмили Павліченко та Проектної вулиці | 7 | 18,96 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 6 | В межах вул Людмили Павліченко, вул Шевченка, вул. Ярмаркова та Проектної вулиці | 10 | 30,91 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 7 | В межах вул Голубина, вул Шевченка, вул Людмили Павліченко, р.Рось | 11 | 42,14 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 8 | В межах просп. Князя Володимира, вул Людмили Павліченко, вул Шолом-Алейхема та Проектної вулиці | 12 | 30,73 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|---|
| 9 | В межах вул Шолом-Алейхема, вул Приміська, пров. 1-й Гризодубової, просп. Князя Володимира та Проектної вулиці | 13 | 17,10 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> не врахував детальний план території міста Біла Церква по бульвару Князя Володимира (затверджений рішенням міської ради від 24 березня 2016 року № 116-08-VII); не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; передбачено реконструкція садибної житлової забудови під громадську забудову. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 10 | В межах пров. 1-й Гризодубової, вул. Приміська, просп. Князя Володимира | 14 | 9,04 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 11 | В межах вул. Ярослава Мудрого, бул. Михайла Грушевського, вул. Дмитрівська, вул. Івана Кожедуба, вул. Гоголя | 15 | 37,73 | <p><u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 12 | В межах вул. Заярська, просп. Князя Володимира, р. | 16 | 16,70 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася. |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|---|
| | Протока, р.Рось | | | <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 13 | В межах р.Рось, просп. р.Протока, просп. Князя Володимира та Проектної вулиці | 17 | 18,55 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 14 | В межах просп. Князя Володимира, вул. Гризодубової та двох Проектних вулиць | 18 | 13,88 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 15 | В межах вул. Гризодубової, вул. Марини Раскової, р.Рось та Проектної вулиці | 19 | 14,61 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|--|
| 16 | В межах вул. Марини Раскової, пров. Раскової 2-й та двох Проектних вулиць | 20 | 15,81 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 17 | В межах вул. Марини Раскової, вул. Гризодубової та двох Проектних вулиць | 21 | 21,98 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 18 | В межах бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та залізничних колій | 22 | 34,51 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 2. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 19 | В межах вул. Гризодубової, вул. Томилівська та двох Проектних вулиць | 23 | 22,83 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|---|
| 20 | В межах просп. Князя Володимира, вул. Леваневського, Проектної вулиці та залізничних колій | 24 | 20,60 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоповерхові гаражі. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 21 | В межах вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Грибоєдова, 1-й пров. Героїв Крут | 25 | 26,62 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; передбачено реконструкція садибної житлової забудови під громадську забудову. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 22 | В межах вул. Грибоєдова, вул. Героїв Крут, вул. Рибна | 26 | 44,33 | <p><u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 23 | В межах вул. Грибоєдова, вул. Рибна, р. Протока | 27 | 27,64 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну та громадську забудову. |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|--|
| | | | | <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 24 | В межах 1-й пров. Героїв Крут, вул. Грибоєдова, 2-й пров. Героїв Крут, р. Протока | 28 | 12,12 | <p>4. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не врахував приватну власність на землю та існуючу забудову що склалася; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоповерхові гаражі. <p>5. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>6. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 25 | В межах вул. Леваневського, бул. Княгині Ольги, вул. Героїв Крут, вул. Рибна, р. Протока | 29 | 19,46 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 26 | В межах вул. Томилівська, вул. Гризодубової, залізничних колій та Проектної вулиці | 31 | 21,29 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоповерхові гаражі. <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|---|
| | | | | 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 27 | В межах вул. Леваневського, пров. Челюскіна, вул. Івана Кожедуба, р. Протока | 33 | 19,82 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 28 | В межах вул. Шолом-Алейхема, вул. Людмили Павліченко, вул. Івана Кожедуба та залізничних колій | 34 | 20,51 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під громадську забудову та багатоповерхові гаражі. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 29 | В межах вул. Івана Кожедуба, вул. Храпачанська, вул. Івана Кожедуба, вул. Мельникова | 35 | 30,75 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 30 | В межах Проектної вулиці, вул. Івана Кожедуба, вул. Храпачанська, вул. Івана Кожедуба, вул. Мельникова, р. Протока | 36 | 20,84 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну та громадську забудову. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|--|
| | | | | 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 31 | В межах вул. Рибна, Проектної вулиці, вул. Івана Кожедуба, вул. Північна, вул. Глиняна, р.Протока | 39 | 37,23 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну та громадську забудову. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 32 | В межах вул. Івана Кожедуба, вул. Людмили Павліченко, бул. Михайла Грушевського, вул. Ярослава Мудрого, залізничні колії | 40 | 36,67 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 33 | В межах вул. Івана Кожедуба, вул. Осипенко, вул. Київська, р.Протока | 41 | 45,23 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну та громадську забудову. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|--|
| 34 | В межах вул. Київська, вул. Глиняна, р.Протока | 42 | 36,00 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під території багатопверхових гаражів та об'єктів виробничої зони; - передбачено реконструкцію багатоквартирної житлової забудови під територію об'єктів виробничої зони. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 35 | В межах вул. Лермонтова, вул. Водопійна, вул. Привокзальна, вул. Ярослава Мудрого, вул. Першотравнева, вул. Логінова | 43 | 36,80 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): <ul style="list-style-type: none"> - не врахував приватну власність на землю; - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 36 | В межах Проектної вулиці та р. Рось | 45 | 31,45 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|--|
| 37 | В межах вул. Січових Стрільців та двох Проектних вулиць | 46 | 12,64 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 38 | В межах 1-й пров. Січових Стрільців, вул. Січових Стрільців, вул. Заярська та Проектної вулиці | 47 | 13,19 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 39 | В межах Проектної вулиці, вул. Заярська, р.Рось та Проектної вулиці | 48 | 19,76 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 40 | В межах вул. Заярська, Проектної вулиці, вул. Таращанська та р.Рось | 49 | 13,02 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|---|
| 41 | В межах вул. Таращанська, Шкільна, Ставищенська, Степана Бандери, Дружби та р. Рось | 50 | 17,73 | <ol style="list-style-type: none"> Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 42 | В межах вул. Дружби, вул. Ставищенська, вул. Професора Голуба та вул. Селянська | 51 | 13,89 | <ol style="list-style-type: none"> Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 43 | В межах вул. Дружби, вул. Селянська, вул. Професора Голуб та вул. Героїв Чорнобиля | 52 | 21,97 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував детальний план території будівництва дороги 3-тя Піщана в м. Біла Церква Київської області (затверджений рішенням міської ради від 24 березня 2016 року № 117-08-VII). Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 44 | В межах вул. Таращанська, вул. Ключова, вул. Кільцева та Проектної вулиці | 53 | 13,86 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 45 | В межах вул. Дружби, вул. Степана Бандери, Проектної вулиці та р. | 54 | 22,85 | <ol style="list-style-type: none"> Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|--|
| | Рось | | | червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 46 | В межах пров. Івана Гонти, вул. Степана Бандери, вул. Дружби, вул. Героїв Чорнобиля | 55 | 23,31 | 1. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 2. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 47 | В межах острову «Дитинство» | 56 | 39,74 | 1. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 2. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 48 | В межах вул. Григорія Сковороди, вул. Степана Бандери, вул. 2-а Піщана, вул. Степана Бандери, вул. Залузька та р.Рось | 58 | 41,30 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 49 | В межах вул. Героїв Чорнобиля, вул. Лісова, пров. Лісовий, вул. Новосільська | 59 | 14,84 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 50 | В межах вул. 2-а Піщана, вул. Лісова, пров. Новосільський, вул. Новосільська | 60 | 21,54 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|---|
| 51 | В межах вул. Уласа Самчука, вул. Героїв Чорнобиля, вул. Докучаєва, вул.2-а Піщана | 61 | 12,32 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 52 | В межах вул. Героїв Чорнобиля, вул. Уласа Самчука, вул. 2-а Піщана, Либочанське шосе | 62 | 13,33 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 53 | В межах вул. Залузька, вул. Степана Бандери, вул. Новосільська та р. Рось | 63 | 16,46 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 54 | Вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній | 64 | 15,67 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 55 | В межах пров. 2-й Партизанський, бул. Олександрійський, вул. Водопійна та р. Рось | 65 | 21,13 | 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII): - не врахував план зонування частини території вул. Озерна (затверджений рішенням міської ради від 18 лютого 2016 року № 79-07-VII); - передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|--|
| 56 | В межах бул. Олександрійський, вул. Олеся Гончара, вул. Привокзальна, вул. Водопійна | 67 | 30,38 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) передбачено реконструкція садибної житлової забудови під багатоквартирну та громадську забудову. 2. Детальний план частини території м. Біла Церква по бульвару Олександрійському, в районі буд. №22 для подальшого будівництва Храму парафії Блаженної Княгині Ольги Української Греко-Католицької Церкви, розроблений не на основі затвердженого генерального плану міста Біла Церква. Тому даний сектор потребує уточнення щодо внесення змін до генерального плану міста Біла Церква або до детального плану території. 3. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 4. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 57 | В межах бул. Олександрійський, вул. Фастівська, вул. Брестська, вул. Привокзальна, вул. Олеся Гончара | 68 | 30,60 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 58 | В межах вул. Василя Стуса, вул. Лазаретна, вул. Річкова, вул. Гетьмана Сагайдачного, пров. 2-й Партизанський, Проектної вулиці та р. Рось | 69 | 41,29 | <p><u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|---|
| 59 | В межах вул. Василя Стуса, бул. Олександрійський, пров. 2-й Партизанський, вул. Гетьмана Сагайдачного, вул. Річкова, вул. Лазаретна | 70 | 42,02 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 60 | В межах вул. Семашко, бул. Олександрійський, вул. Василя Стуса та Проектної вулиці | 72 | 38,42 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 61 | В межах Сквирське шосе, вул. В'ячеслава Чорновола, бул. Олександрійський | 73 | 38,04 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував детальний план території будівництво храму Архангела Гавриїла Української православної церкви, Київського патріархату, по вул. В. Чорновола, у місті Біла Церква, Київської області. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 62 | В межах вул. В'ячеслава Чорновола, вул. Івана Мазепи, вул. Фастівська, бул. Олександрійський | 74 | 44,99 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 63 | В межах Сквирське шосе, вул. Турчанинова, вул. Січневого Прориву | 75 | 27,84 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|---|
| 64 | В межах вул. Сквирське шосе, вул. Січневого Прориву та залізничних колій | 76 | 26,56 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 65 | В межах вул. Льва Толстого, вул. Сухоярська, вул. Київська, вул. Василя Симоненка, вул. Панфілова, вул. Карбишева | 77 | 149,45 | <ol style="list-style-type: none"> Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 66 | В межах вул. Льва Толстого, вул. Карбишева, вул. Польова | 78 | 28,17 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 67 | В межах Сквирське шосе, пров. Льва Толстого, вул. Льва Толстого, Сквирське шосе та залізничні колії | 79 | 44,41 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 68 | В межах Сквирське шосе, вул. Воєводіна, вул. Польова, вул. Василя Симоненка, вул. Київська | 80 | 33,20 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 69 | В межах Сквирське шосе, вул. Польова, вул. Воєводіна | 81 | 20,74 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 70 | В межах вул. Сухоярська, вул. Льва | 82 | 53,94 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|---|-------------|-----------|--|
| | Толстого | | | |
| 71 | Поблизу вул. Сухоярська | 83 | 19,80 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 72 | В межах вул. Карбишева, вул. Польва | 84 | 23,21 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 73 | В межах Сквирське шосе, вул. Польова | 85 | 14,15 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 74 | В межах вул. Карбишева, вул. Панфілова, вул. Василя Симоненка, вул. Польова | 86 | 33,07 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 75 | В межах вул. Київська, вул. Сухоярська | 87 | 28,20 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 76 | По вул. Сухоярська | 88 | 45,41 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 77 | По вул. Сухоярська | 89 | 18,71 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 78 | В межах вул. Лісова, вул. 2-а Піщана, вул. Новосільська, пров. Лісовий | 91 | 11,94 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 79 | В межах вул. Героїв Чорнобиля, вул. Новосільська, вул. 2-а Піщана, вул. Докучаєва | 92 | 12,16 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 80 | В межах вул. Героїв Чорнобиля, вул. Глибочицька, вул. | 93 | 10,30 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|---|
| | Південна, пров. 1-й Піщаний, вул. Уласа Самчука | | | |
| 81 | В межах вул. Ставищенська, вул. Шкільна, вул. Таращанська, вул. Професора Голуба | 94 | 16,41 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 82 | В межах вул. Таращанська, вул. Січових Стрільців | 97 | 6,92 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 83 | В межах вул. Січових Стрільців, двох Проектних вулиць, вул. Тімірязєва | 98 | 11,13 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 84 | В межах вул. Дружби, вул. Степана Бандери, вул. Ставищенська | 99 | 6,11 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 85 | В межах вул. Героїв Чорнобиля, Проектної вулиці, вул. Степана Бандери, пров. Івана Гонти | 100 | 19,37 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 86 | В межах вул. Заярська, | 101 | 13,25 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|---|
| | вул. Таращанська, вул. Ключова, вул. Кільцева та Проектної вулиці | | | <p>листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 87 | В межах вул. Січових Стрільців, вул. Тімірязєва, 1-й пров. Січових Стрільців та Проектної вулиці | 102 | 10,62 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 88 | В межах Глибочанське шосе, вул. 2-а Піщана, вул. Степана Бандери, вул. Григорія Сковороди, р. Рось та Проектної вулиці | 103 | 27,68 | <p>1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю.</p> <p>2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту.</p> <p>3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі.</p> <p><u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |
| 89 | В межах вул. Новосільська, вул. Степана Бандери, вул. Залузька, вул. Степана Бандери, вул. 2-а Піщана | 104 | 16,46 | <p><u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u></p> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|----|--|-------------|-----------|--|
| 90 | В межах вул. Січневого Прориву, вул. Турчанінова, Сквирське шосе та залізничних колій | 105 | 25,95 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 91 | В межах пров. Челюскіна, вул. Івана Кожедуба, р. Протока, вул. Ротецька, вул. Челюскіна, | 106 | 19,77 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 92 | В межах вул. Офіцерська, вул. Фастівська, вул. Івана Мазепи, вул. В'ячеслава Чорновола | 107 | 32,94 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 93 | В межах вул. Офіцерська, вул. В'ячеслава Чорновола, Сквирське шосе | 108 | 13,37 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 94 | В межах Сквирське шосе та залізничних колій | 109 | 14,96 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 95 | В межах вул. Полковника Коновальця та залізничні колій | 110 | 31,84 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 96 | В межах вул. Січневого Прориву та залізничних колій | 111 | 53,95 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 97 | В межах вул. Січневого | 112 | 31,10 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|--|-------------|-----------|---|
| | Прориву та залізничних колій | | | |
| 98 | В межах вул. Січневого Прориву та залізничних колій | 113 | 19,26 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 99 | На півночі м. Біла Церква в межах залізничних колій | 115 | 198,26 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 100 | В межах вул. Полковника Коновальця, Свирське шосе, вул. Фастівська | 116 | 45,82 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 101 | В межах вул. Полковника Коновальця та залізничних колій | 117 | 40,21 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 102 | В межах вул. Полковника Коновальця та залізничних колій | 119 | 47,74 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 103 | В межах вул. Брестська, вул. Фастівська та залізничних колій | 120 | 9,36 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю. 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 104 | В межах вул. Ярослава Мудрого, вул. Привокзальна та | 121 | 26,12 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| | залізничних колій | | | |
| 105 | В межах Сквирське шосе, вул. Ярослава Мудрого, вул. Привокзальна | 122 | 25,90 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 106 | В межах Сквирське шосе, вул. Фастівська та двох Проектних вулиць | 125 | 42,20 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 107 | В межах вул. Льва Толстого, Сквирське шосе та двох Проектних вулиць | 126 | 20,15 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 108 | В межах вул. Івана Кожедуба, двох Проектних вулиць, вул. Храпачанська | 127 | 54,78 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 109 | Вздовж вул. Храпачанська | 128 | 117,72 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 110 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 131 | 38,32 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| 111 | Вздовж вул. Київська | 132 | 37,42 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 112 | В межах вул. Київська та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 133 | 32,01 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 113 | В межах вул. Київська та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 134 | 17,05 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 114 | Вздовж вул. Київська | 135 | 21,71 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 115 | В межах вул. Київська та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 136 | 15,96 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 116 | В межах вул. Київська та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 137 | 14,90 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 117 | В межах вул. Київська та автомобільної | 138 | 11,85 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|---|
| | дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | | | |
| 118 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 139 | 19,83 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 119 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 140 | 36,17 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 120 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 141 | 30,74 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 121 | В межах вул. Київська та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 142 | 15,93 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 122 | Вздовж вул. Київська | 143 | 13,54 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральний план міста Біла Церква (затверджений рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII) не врахував приватну власність на землю (АЗС). 2. Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. 3. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 123 | В межах вул. Глиняна, вул. Київська та двох | 144 | 71,48 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| | Проектних вулиць | | | |
| 124 | Вздовж вул. Київська | 145 | 63,20 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 125 | В межах вул. Мельника та р. Протока | 146 | 52,44 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 126 | В межах вул. Мельникова, р. Протока та вул Івана Кожедуба | 147 | 40,15 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 127 | В межах вул. Івана Кожедуба та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 148 | 157,45 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 128 | В межах вул. Івана Кожедуба та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 149 | 72,27 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 129 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 150 | 35,90 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 130 | В межах вул. Івана Кожедуба та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 151 | 69,00 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 131 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ- | 152 | 26,24 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| | Одеса) | | | |
| 132 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 153 | 18,74 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 133 | В межах вул. Молодіжна, р. Протока, вул. Івана Кожедуба | 154 | 42,02 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 134 | В межах вул. Молодіжна, вул. Леваневського, вул. Митрофанова | 155 | 28,35 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 135 | В межах вул. Заводська, проїзд Західний, вул. Леваневського | 156 | 93,58 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 136 | В межах вул. Івана Кожедуба, вул. Заводська | 157 | 38,30 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 137 | Вздовж вул. Заводська | 158 | 28,60 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 138 | В межах вул. Леваневського, проїзд Західний та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 159 | 192,82 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 139 | В межах проїзд Західний, вул. Івана | 160 | 90,70 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| | Кожедуба та автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | | | |
| 140 | В межах вул. Леваневського та вул. Східна | 161 | 29,72 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 141 | Вздовж вул. Східна | 162 | 19,21 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 142 | В межах вул. Томилівська та залізничних колій | 166 | 12,51 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 143 | Вздовж вул. Леваневського | 167 | 5,90 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 144 | Вздовж вул. Леваневського | 169 | 5,46 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 145 | В межах вул. Томилівська та залізничних колій | 171 | 21,40 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 146 | В межах вул. Леваневського та залізничних колій | 172 | 36,77 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 147 | В межах вул. Леваневського, автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) та залізничних колій | 173 | 33,93 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 148 | В межах вул. Леваневського та | 174 | 9,36 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

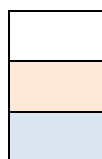
| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|---|
| | залізничних колій | | | |
| 149 | Вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-05 (Київ-Одеса) | 175 | 35,80 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 150 | Вздовж автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 176 | 38,16 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 151 | В межах пров. Росьовий та р. Рось | 177 | 19,81 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 152 | В межах вул. Таращанська та вул. Тімірязєва | 178 | 56,60 | <ol style="list-style-type: none"> Є необхідність коригування вулично-дорожньої мережі (ділянок), параметрів червоних ліній та перспективного руху міського пасажирського транспорту. Є необхідність коригування перспективних ділянок інженерних мереж та споруд відповідно до нової вулично-дорожньої мережі. <u>На перспективу передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 153 | В межах вул. Таращанська та пров. Росьовий | 179 | 30,20 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 154 | В межах вул. Таращанська та пров. Росьовий | 180 | 25,30 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 155 | Вздовж вул. Таращанська | 181 | 38,06 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 156 | Вздовж вул. Таращанська | 182 | 14,84 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 157 | Вздовж р. Рось | 183 | 18,57 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 158 | Вздовж вул. Таращанська | 184 | 36,00 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|--|-------------|-----------|--|
| 159 | В межах вул. Таращанська та автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 185 | 27,64 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 160 | Вздовж автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 186 | 30,06 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 161 | В межах вул. Таращанська та автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 187 | 27,81 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 162 | В межах вул. Піщана та автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 188 | 59,34 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 163 | Вздовж вул. Піщана | 189 | 31,41 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 164 | Вздовж вул. Таращанська | 190 | 32,45 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 165 | В межах вул. Таращанська та автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 191 | 20,33 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|--|-------------|-----------|--|
| 166 | В межах вул. Таращанська та автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 192 | 12,31 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 167 | Вздовж автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 193 | 26,75 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 168 | Вздовж вул. Таращанська | 194 | 25,12 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 169 | В межах вул. Таращанська та вул. Піщана | 196 | 7,53 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 170 | Вздовж автомобільної дороги регіонального значення Р-17 (Біла Церква-Гуменне) | 197 | 75,00 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 171 | Вздовж вул. Уласа Самчука | 198 | 36,40 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 172 | Вздовж Глибочанського шосе | 199 | 48,94 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 173 | Вздовж Глибочанського шосе | 200 | 33,41 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 174 | В межах вул. Уласа Самчука, вул. Південна, вул. Глибочицька, вул. Героїв Чорнобиля, | 201 | 23,23 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|---|-------------|-----------|--|
| | Глибочанське шосе | | | |
| 175 | Вздовж Глибочанського шосе | 202 | 31,06 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 176 | В межах вул. Ставищенська та вул. Героїв Чорнобиля | 203 | 48,21 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 177 | В межах вул. Ставищенська та Глибочанського шосе | 204 | 26,25 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 178 | Вздовж Глибочанського шосе | 205 | 46,26 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 179 | В межах пров. Новосельський, р. Рось та вул. Новосельська | 206 | 23,53 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 180 | В межах вул. Лісова та р. Рось | 207 | 67,00 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 181 | В межах вул. Лісова та р. Рось | 208 | 107,51 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 182 | В межах колишнього військового містечка гайок | 209 | 56,64 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 183 | Вздовж Сквирського шосе | 210 | 78,00 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 184 | Вздовж Сквирського шосе | 211 | 143,56 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 185 | Вздовж Сквирського шосе | 212 | 29,85 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |

| № | Межі сектору | Код сектору | Площа, га | Встановлення розбіжностей та невідповідностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб |
|-----|-------------------------------------|-------------|-----------|--|
| 186 | Вздовж Сквирського шосе | 213 | 67,14 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 187 | Вздовж Сквирського шосе | 214 | 56,84 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 188 | Вздовж Сквирського шосе | 215 | 20,91 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 189 | В межах Сквирського шосе та р. Рось | 216 | 209,19 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 190 | Вздовж Сквирського шосе | 217 | 520,18 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |
| 191 | В межах Сквирського шосе та р. Рось | 218 | 95,78 | <u>На перспективу не передбачається внесення змін в даний сектор.</u> |



Сектори в які не передбачається внесення змін

Сектори які потребують внесення змін пов'язаних з невідповідністю функціонального призначення територій

Сектори в які передбачається внесення змін по коригуванню вулично-дорожньої мережі

5. РЕЗУЛЬТАТИ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ

Містобудівний моніторинг виконано з метою встановлення відповідності показників містобудівної документації (містобудівної документації вищого рівня, схеми планування Київської області, генерального плану міста Біла Церква, детальних планів територій (що розроблялися на території міста та затверджені детальні плани територій), плани зонування частини території міста (що розроблялися на території міста та затверджені плани зонування частини території).

При проведенні містобудівного моніторингу було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. Встановлені розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб. Для приведення у відповідність рішень містобудівної документації до потреб міської громади, окремих жителів міста, власників земельних ділянок, а також усунення деяких розбіжностей, що виникли за час реалізації генерального плану, необхідно внести зміни в генеральний план.

Результати містобудівного моніторингу засвідчують нагальну потребу внесення змін до генерального плану міста Біла Церква.

Відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

Таким чином, висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план міста Біла Церква має бути доведений до відома Білоцерківської міської ради для прийняття ними відповідних рішень.

II. ДОДАТКИ

1. ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ ТА ВИХІДНИХ МАТЕРІАЛІВ

| № з/п | Назва матеріалів | Кількість аркушів |
|-------|--|-------------------|
| 1 | Завдання на проведення аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів території, планів зонування території) для здійснення містобудівного, від 21.02.2018 року | 2 |
| 2 | Рішення №1983-46-VII від 1 лютого 2018 року Білоцерківської міської ради Київської області «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації» | 2 |
| 3 | Лист Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області №15/225 від 13.03.2018 року | 1 |

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА