

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Миколі Івановичу з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0022

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 травня 2023 року №71, заяву фізичної особи-підприємця Погребняка Миколи Івановича від 28 квітня 2023 року №15.1-07/1524 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 березня 2017 року № 19496266 в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Миколі Івановичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-торгівельно-офісного приміщення - частина нежитлової будівлі літера «А-3») площею 0,0649 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 4 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0022.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 4, місто Біла Церква площею 0,0649 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0022, який укладений 10 лютого 2017 року №20 на підставі підпункту 1.16. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 березня 2017 року за №19496428 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від укладений 10 лютого 2017 року №20, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ