

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 квітня 2024 року №97, заяву фізичної особи – підприємця Пащенко Сергія Миколайовича від 02 квітня 2024 року №15.1-07/2062 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 122, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (вид права земельного сервітуту – право на облаштування спільного проходу та проїзду, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0333 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква:

- відповідно до частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0642 з цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб;

- відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально, а таке погодження до заяви від 02 квітня 2024 року №15.1-07/2062 не подане у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0642 знаходиться в оренді третьої особи.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ