



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 30 травня 2024 року

м. Біла Церква

№5803-56-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду
Приватному підприємству «МАРІЧКА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 23 травня 2024 року №970/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву Приватного підприємства «МАРІЧКА» від 06 травня 2024 року №15.1-07/2709 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «МАРІЧКА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1533 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: провулок Олександрійський, 7 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007 відповідно до вимог:

- частини першої статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви від 06 травня 2024 року №15.1-07/2709 не додано документів, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України;

- частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельних кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у зв'язку з тим, що право власності на земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а така документація із землеустрою до заяви від 06 травня 2024 року №15.1-07/2709 не додана.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ