

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 квітня 2025 року №128, заяву фізичної особи-підприємця Зейналова Ільгама Зейнал огли від 21 березня 2025 року №15.1-07/1833 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 листопада 2022 року №48519145 в оренду фізичній особі-підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі – нежитлова будівля) площею 0,0378 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 73-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0339.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал огли на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі – нежитлова будівля) за адресою: проспект Незалежності, 73-А, місто Біла Церква площею 0,0378 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0339, який укладений 22 травня 2023 року №10-05/17 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року №3735-38-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли площею 0,0378 га» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2023 року №50439420 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 22 травня 2023 року №10-05/17, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ