



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від 30 травня 2024 року

м. Біла Церква

№5749-56-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від 23 травня 2024 року №970/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2024 року №99, заяву фізичної особи – підприємця Корченової Ольги Миколаївни від 23 квітня 2024 року №15.1-07/2508 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2019 року №30109246 в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0198 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корченовою Ольгою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 53, місто Біла Церква площею 0,0198 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0061, який укладений 19 грудня 2018 року № 30 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2018 року №2974-59-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2019 року за №30110340 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії

договору оренди землі від 19 грудня 2018 року № 30, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ