

РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з державної власності житлового будинку за адресою: Київська область, місто Біла Церква, провулок Механізаторський, будинок 1

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., на підставі листа Виробничого підрозділу «Фастівська дистанція колії» регіональної філії «Південно-західна залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця» від 11 лютого 2021 року № ПЧ-4-6/195, відповідно до частини 1 статті 59, частини 2 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 4, 4¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», міська рада вирішила:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з державної власності житлового будинку, який знаходиться за адресою: Київська область, місто Біла Церква, провулок Механізаторський, будинок 1 та перебуває на балансі Виробничого підрозділу «Фастівська дистанція колії» регіональної філії «Південно-західна залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця».
2. Приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, здійснити комісійно за актом приймання-передачі відповідно до чинного законодавства України.
3. Виконавчому комітету Білоцерківської міської ради утворити комісію з прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та затвердити акт приймання-передачі відповідно до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання згоди на безоплатне
прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з
державної власності житлового будинку за адресою: Київська область, місто Біла
Церква, провулок Механізаторський, будинок 1»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) розглянуто зазначений проект рішення Білоцерківської міської ради та надає наступні зауваження.

Основні засади передачі об'єктів з державної власності у комунальну власність визначено Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Частиною другою статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» *«передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.»*

Згідно частини другої статті 4⁻¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» *«ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність може виходити відповідно від органів, визначених статтею 3 цього Закону, підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).»*

Виходячи з вище вказаної норми, можна дійти висновку, що з проекту рішення Білоцерківської міської ради **не вбачається дотримання вимог частини другої статті 4⁻¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»**, оскільки в мотивувальній частині проекту рішення Білоцерківської міської ради є посилання на дист Виробничого підрозділу «Фастівська дистанція колії» регіональної філії «Південно-західна залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця» від 11 лютого 2021 року №ПЧ-4-6/195 на балансі якого перебуває житловий будинок за адресою: Київська область, м. Біла Церква, пров. Механізаторський, буд.1, при цьому не зазначено саме на підставі якого документа, останні є балансоутримувачами житлового будинку.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, юридичне управління рекомендує привести у відповідність до частини другої статті 4¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» зазначений проект рішення.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
09.04.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО