



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5650-55-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі
Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 квітня 2024 року №892/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» від 14 грудня 2023 року №9500/01-12 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 лютого 2014 року №4735869 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 184а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1831 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3220455500:04:009:0315, на підставі положень:

- статті 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату укладання договору оренди землі), а саме» «По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).»;

- пункту 30 договору оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), а саме: Орендар має право за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження,

у зв'язку з тим, що на земельній ділянці комунальної власності встановлена тимчасова споруда без отримання письмової згоди орендодавця, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ