



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5648-55-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі
фізичній особі – підприємцю Калугіну Сергію Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 квітня 2024 року №891/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 квітня 2024 року №97, заяву фізичної особи – підприємця Калугіна Сергія Олександровича від 22 березня 2024 року №15.1-07/1863 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 20 квітня 2017 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2017 року №20663846 фізичній особі – підприємцю Калугіну Сергію Олександровичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Шкільна, 23 А, село Храпачі, Білоцерківський район площею 0,0106 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту села Храпачі, кадастровий номер: 3220488601:02:007:0016, у зв'язку з невиконання умов абз. 2 п.3 договору оренди землі від 20 квітня 2017 року, а саме: *«Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».*

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ