



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5647-55-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шишкалову Олександровичу Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 квітня 2024 року №891/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 квітня 2024 року №97, заяву фізичної особи – підприємця Шишкалова Олександра Володимировича від 22 березня 2024 року №15.1-07/1886 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 09 жовтня 2015 року № 107 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2015 року №12728549 фізичній особі – підприємцю Шишкалову Олександровичу Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0031 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0082 у зв'язку з невиконання умов п.9 договору оренди землі від 09 жовтня 2015 року № 107 (зі змінами), а саме: *«Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір укласти договір на новий строк.»* та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ