



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5646-55-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду
Приватному підприємству «КРОК»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 квітня 2024 року №892/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву Приватного підприємства «КРОК» від 11 квітня 2024 року №15.1-07/2285 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 19, 65, 79-1, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.. 1 Закону України "Про автомобільні дороги п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області» міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КРОК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Івана Франка, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,5459 га строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3220489500:01:016:0080 на підставі:

- частини 3 статті 19 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.»;

- пункту а) частини 1 статті 96 Земельного кодексу України: землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;

- абзацу 9 статті 1 Закону України "Про автомобільні дороги": "Об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів,

пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.",

у зв'язку з невідповідність виду цільового призначення земельної ділянки згідно відомостей Державного земельного кадастру та вказаного у заяві від 11 квітня 2024 року №15.1-07/2285 її фактичному використанню, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ