



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5645-55-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки  
комунальної власності в оренду  
фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 квітня 2024 року №892/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 квітня 2024 року №98, заяву фізичної особи – підприємця Торби Юрія Вікторовича від 12 квітня 2024 року №15.1-07/2315 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 серпня 2018 року №27640896 в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0040 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 227, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0123 відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви від 12 квітня 2024 року №15.1-07/2315 не додано документів, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ