

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кулеші Сергію Олексійовичу та фізичній особі – підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 квітня 2025 року №128, заяву фізичної особи – підприємця Кулеші Сергія Олексійовича та фізичної особи – підприємця Кулеші Максима Олексійовича від 26 березня 2025 року №15.1-07/1927 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 квітня 2014 року №5311945 в оренду фізичній особі – підприємцю Кулеші Сергію Олексійовичу та фізичній особі – підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «С-1», «Р-1») площею 0,4333 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0028.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кулешою Сергієм Олексійовичем та фізичною особою – підприємцем Кулешою Максимом Олексійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «С-1», «Р-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква площею 0,4333 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0028, який укладений 29 липня 2019 року №32 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року №3745-70-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу, фізичній особі – підприємцю Кулеші Сергію Олексійовичу», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2019 року №33243161 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особам, зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особам, зазначеним в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 29 липня 2019 року №32, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

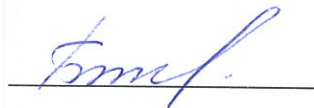
5. Особам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ