

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 січня 2023 року №62, заяву фізичної особи-підприємця Павловської Любові Петрівни від 29 грудня 2022 року №15.1-07/3201 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, статей 50, 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту годинників за адресою: вулиця Преображенська, в районі житлового будинку №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0012 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до:

- частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:019:0143:

- абзацу 4 частини 5 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у зв'язку з тим, що зазначена тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності, розташована в межах історичного ареалу міста;

- протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 січня 2023 року №62.

2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйон по ремонту годинників за адресою: вулиця Преображенська, в районі житлового будинку № 9, місто Біла Церква площею 0,0012 га, який укладений 13 липня 2020 року №10-08/79 на підставі рішення міської ради від 27 лютого 2020 року № 5114-91-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервіт.

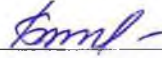
3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ