

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10, заяву фізичної особи-підприємця Дяконця Геннадія Вікторовича від 23 лютого 2021 року №15.1-07/997 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1 орієнтовною площею 0.0136 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

с. 403 МК/П. № 16 13 351

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvka@bc-rada.gov.ua

Зауваження до рішення

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в
оренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу»

Рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Дяконця Геннадія Вікторовича від 23 лютого 2021 року №15.1-07/997 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1 - орієнтовною площею 0,0136 га.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Дяконець Геннадій Вікторович є власником частини будівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК