



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5536-53-VIII

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 березня 2024 року № 506/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 лютого 2024 року №93, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» від 16 лютого 2024 року №15.1-07/1148 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях), (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0087 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0120, у зв'язку з недоцільністю встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку на новий строк, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 лютого 2024 року №93.

2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, місто Біла Церква площею 0,0087 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0120, який укладений 02 липня 2019 року №95 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року №3826-70-VII «Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2019 року №32793767 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» (Сервітуарію) після закінчення дії Договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки від 02 липня 2020 року № 95 повернути Власнику земельну ділянку площею 0,0087 га з кадастровим номером 3210300000:07:007:0120 у стані, не гіршому ніж він отримав її у користування.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 02 липня 2020 року №95, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права користування в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ