



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5533-53-VIII

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі
від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами)
фізичній особі – підприємцю Найді Миколі Петровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 березня 2024 року №506/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 лютого 2024 року №93, заяву фізичної особи – підприємця Найді Миколи Петровича від 31 січня 2024 року №15.1-07/648 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Найді Миколі Петровичу в поновленні договору оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 жовтня 2012 року за №321030004000861 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 листопада 2017 року №23257118 на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки) за адресою: вулиця Героїв Крут, 106, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1207 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0024, у зв'язку з невиконання умов абз.2 п.8 договору оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), а саме: *«Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»* та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ