



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5509-53-VIII

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 березня 2024 року №504/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 березня 2024 року №94, заяву громадянина Кудлая Івана Миколайовича від 11 січня 2024 року №15.1-07/121 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 22, 31, 81, 83, 92, 116, 122, 127, 130, 141, пункти 6-1, 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законів України «Про фермерське господарство», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року №637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Продати у власність громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу земельну ділянку комунальної власності загальною площею 50,0000 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:05:002:0115, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії КВ №000024, виданого 07 жовтня 1997 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №80 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 червня 2022 року №46955821, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 1 994 495 грн. 06 коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі чотириста дев'яносто п'ять гривень 06 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12 березня 2024 року №НВ 9932971762024, без проведення земельних торгів.

2. Покупець у 60-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

3. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

4. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.2 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

5. Доручити міському голові Дикому Геннадію Анатолійовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

7. Припинити право постійного користування земельною ділянкою громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району Київської області, що увійшла до складу Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області, площею 50,0000 га з кадастровим номером: 3220455500:05:002:0115, яке виникло на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії КВ №000024, виданого 07 жовтня 1997 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №80 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 червня 2022 року за №46955821 після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за громадянином Кудлаєм Іваном Миколайовичем.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ