

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки
комунальної власності в оренду
фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10, заяву фізичної особи-підприємця Пецуна Андрія Вікторовича від 14 січня 2021 року №15.1-07/118 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126. ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 вересня 2015 року №11238206 в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничо-складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») площею 0,2710 га (з них: під спорудою – 0,0261 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2449 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:02:003:0008, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел.

(04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117, тел. (04563) 8-
30-24

e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу»

У ході опрацювання проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу» (далі по тексту – проект рішення), юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Питання підняті у цьому проекті рішення стосуються передачі земельної ділянки в оренду, як вбачається із проекту рішення під існуючим майном. Проте, підготовлений відмовний проект рішення з посиланням на протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10.

Підстава відмови має бути достатньо вмотивована та відображена в проекті рішення, а в подальшому і самому рішенні.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, можна прийти до висновку, що прийняття рішення в запропонованій редакції, без зазначення вмотивованої відмови може привести до негативних юридичних наслідків.

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Альона ГЕРАЩЕНКО

12 березня 2021 року