



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5397-53-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли
площею 0,0491 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 березня 2024 року №504/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 березня 2024 року №94, заяву фізичної особи – підприємця Зейналова Ільгама Зейнал огли від 01 березня 2024 року №15.1-07/1438 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 лютого 2023 року № 49292719 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0491 га строком до 27 листопада 2026 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0350.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0491 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0350, який укладений 17 лютого 2022 року №10-05/06 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року №2488-24-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2023 року за №49295134 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 17 лютого 2022 року №10-05/06, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ