



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 5395-53-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі – підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 березня 2024 року №504/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 березня 2024 року №94, заяву фізичної особи – підприємця Лазаренка Григорія Юрійовича від 27 лютого 2024 року №15.1-07/1363 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 серпня 2014 року № 6653298 в оренду фізичній особі – підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0011 га строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 44/2, приміщення 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0039.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Лазаренком Григорієм Юрійовичем на земельну ділянку під розміщення магазину з продажу промислових товарів за адресою: бульвар Олександрійський (бувний 50-річчя Перемоги), 44/2, приміщення 54, місто Біла Церква площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0039, який укладений 18 липня 2014 року №106 на підставі підпункту 6.5. пункту 6. рішення Білоцерківської міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 серпня 2014 року за №6653508 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від укладений 18 липня 2014 року №106, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ