

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10, заяву громадян Невгада Олександра Вікторовича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1016, Невгад Ніни Леонідівни від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1015, Куха Богдана Юрійовича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1014, Фурсенка Сергія Анатолійовича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1010, Гарбузенка Олега Анатолійовича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1013, Невгада Віталія Вікторовича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1012, Голяник Віри Михайлівни від 24 лютого 2021 року №15.1-07/1011, Куха Костянтина Михайловича від 24 лютого 2021 року №15.1-07/939 та додані до заяв документи, відповідно до статей 12, 79-1, 120 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6064 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0001 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дев'ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0100 га та ділянка площею 2,5467 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел.
(04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117, тел. (04563) 8-
30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на
розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки,
за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А»**

Розглянувши проект рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А» (далі по тексту – проект рішення), юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження.

Так, нормами ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

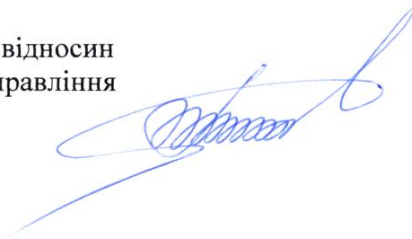
Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Проект цього рішення містить відмову щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210300000:07:010:0001, з посиланням на протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10. Проте, підстава відмови має бути достатньо вмотивована і відображена в проекті рішення, а в подальшому і самому рішенні.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене вище юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує внести редакційну правку до проєкту цього рішення доповнивши його вмотивованою підставою відмови та вказати прізвище ім'я і по батькові заявника.

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради



Альона ГЕРАЩЕНКО

11 березня 2021 року