



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5300-50-VIII

Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ», місто Біла Церква, Білоцерківський район

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5145, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на частину земельної ділянки площею 0,0110 га від загальної площі земельної ділянки 3,6114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ», місто Біла Церква, Білоцерківський район:

- у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про

можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5145 не надані;

- у зв'язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 28 грудня 2023 року № 5031-49-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057»,

враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року № 89.

2. Повернути, наданий до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5145 оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ