

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб для суспільних потреб

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від _____ 2025 року № _____, протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 березня 2025 року №127, враховуючи звернення Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» від 27 лютого 2025 року №1729/01-09 і від 27 лютого 2025 року №1730/01-09 відповідно до статей 12, 83, абз.10 ч.2 ст.134, 146, 153 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку з необхідністю вжиття невідкладних та дієвих заходів щодо своєчасного та належного поховання померлих, а також суспільною потребою з розширення території міських кладовищ, міська рада вирішила:

1. Викупити для суспільних потреб земельні ділянки в межах Білоцерківської міської територіальної громади, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб з метою розширення території Білоцерківських міських кладовищ «Новокиївське 1» по вулиці Київській у місті Білій Церкві та «Новокиївське 3» по вулиці Автовокзальній у місті Білій Церкві, а саме:

1.1. Земельна ділянка площею 2,4500 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0023), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Еліта» (код ЄДРПОУ: 13730964);

1.2. Земельна ділянка площею 2,4500 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0022), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Еліта» (код ЄДРПОУ: 13730964);

1.3. Земельна ділянка площею 2,7050 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0101), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРА АГРО 2010» (код ЄДРПОУ: 45910167);

1.4. Земельна ділянка площею 2,4500 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0104), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Буріковському Василю Васильовичу;

1.5. Земельна ділянка площею 2,4500 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0002), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Бадзюку Миколі Петровичу;

1.6. Земельна ділянка площею 2,1945 га (кадастровий номер: 3220455500:05:001:0114), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Еліта» (код ЄДРПОУ: 13730964);

1.7. Земельна ділянка площею 2,7106 га (кадастровий номер: 3220484900:00:005:0054), цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Сідлецькому Євгенію Володимировичу.

2. Доручити профільному заступнику міського голови, відповідно до розподілу обов'язків:

2.1. Протягом п'яти днів, з дня прийняття цього рішення, письмово повідомити про дане рішення власників земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення.

2.2 Запропонувати власникам земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Білоцерківську міську раду про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

2.3. У разі надання власниками земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, представляти інтереси Білоцерківської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначених земельних ділянок, пропонувати замість викупної ціни земельних ділянок інші земельні ділянки та забезпечити проведення їх експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення підготовки процедури викупу.

3. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ