



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5293-50-VIII

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Zenitnoho polku, в районі автостоянки, місто Біла Церква, Білоцерківський район

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Zenitnoho polku, в районі автостоянки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0094 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква:

- відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0008;

- відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності),

справжність підпису на якому засвідчується нотаріально, а таке погодження до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 не подане у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0008 знаходиться в оренді третьої особи;

- у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 не подані.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ