



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5291-50-VIII

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву Приватного підприємства «ТЕКСТИЛЬ» від 22 грудня 2023 року №15.1-07/5333 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, статей 50, 55-¹ Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження –07.02) Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ» площею 0,0103 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: провулок Ковальський, місто Біла Церква, Білоцерківський район відповідно до вимог:

- частини 1 статті 79-1 Земельного кодексу України: *«Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.»;*

- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: *«Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (наїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території»;*

- статті 98 Земельного кодексу України, а саме *«Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками)»;*

у зв'язку з тим, що земельна ділянка щодо якої передбачається встановлення земельного сервіту не сформовано, кадастровий номер відсутній, а технічна документація із землеустрою щодо становлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту розробляється щодо сформованої земельної ділянки, що ідентифікується кадастровим номером.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ