



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5286-50-VIII

Про розгляд заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву громадянина Людвіченка Андрія Миколайовича від 29 грудня 2023 року №15.1-07/5490, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 35, 79-1, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, ч.2,3 ст.134, 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 29, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Виноградна, 99, Обслуговуючий кооператив садове товариство «МРІЯ-1», Білоцерківський район площею 0,0588 га, кадастровий номер: 3220489500:01:027:0067, відповідно до вимог:

- статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: «Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ

та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.», а у документах, доданих до заяви від 29 грудня 2023 року №15.1-07/5490 відсутні документи, що підтверджують формування земельної ділянки вказаною площею та конфігурацією.

- абзацу 1 статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.», а у п.5 пояснювальної записки зазначено, що розробником не використовувалися документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

- абзацу 3 статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).», а рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу Білоцерківською міською радою не приймалися;

- абзацу 9 частини 3 статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме: документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації, а у документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) такі відомості та вкопювання відсутні.

2. Повернути, доданий до заяви від 29 грудня 2023 року №15.1-07/5490 оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ