



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5281-50-VIII

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №№96/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 26 січня 2024 року №90, заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12» від 08 січня 2024 року №167/01-12 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1, 83, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12» у власність з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Івана Сошенка, 1/12, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0435 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до:

- частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: *«Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.»* у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки щодо якої передбачається отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою сформована з кадастровим номером 3210300000:04:008:0095 та цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови і згідно рішення Білоцерківської міської ради від 29 червня 2023 року № 4199-41-VIII "Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Поліщук Жанною Сергіївною" укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

- статті 42 Земельного кодексу України, а саме: *«Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.»*

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.» у зв'язку з тим, що такий порядок Кабінетом Міністрів України не встановлений.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ