



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 лютого 2024 року

№ 5278-50-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Маковському Олександр Валентиновичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича від 19 грудня 2023 року №15.1-07/5255 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 26 жовтня 2023 року №4754-45-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0692 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 650 480 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 15 грудня 2023 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 650 480 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Маковському Олександр Валентиновичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193) загальною площею 0,0692 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані належні

заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Маковським Олександром Валентиновичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0692 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0193, який укладений 20 грудня 2021 року №10-05/32 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року №1239-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 березня 2023 року №49779375 (перехід права оренди земельною ділянкою до фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 01 квітня 2023 року), відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 15 409 грн. 87 коп. (п'ятнадцять тисяч чотириста дев'ять гривень 87 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ