



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 лютого 2024 року

№5172-50-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності  
в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №96/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 26 січня 2024 року №90, заяву фізичної особи – підприємця Никончук Тетяни Іванівни від 11 січня 2024 року №15.1-07/132 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 лютого 2014 року № 4657082 в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування з літнім майданчиком – нежитлова будівля) площею 0,0112 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 2-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0078.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Никончук Тетяною Іванівною під розміщення існуючого павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі входу в Дитяче містечко ТОВ «Центр культури і дозвілля», місто Біла Церква площею 0,0112 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0078, який укладений 29 січня 2014 року № 10 на підставі підпункту 7.1 пункту 7 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 лютого 2014 року за №4659895 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про

припинення дії договору оренди землі від 29 січня 2014 року №10, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ