



# БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№5170 -50-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0248

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву фізичної особи – підприємця Бялої Вікторії Сергіївні та фізичної особи – підприємця Фірсова Юрія Володимировича від 21 квітня 2023 року №15.1-07/1441 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 грудня 2017 року №23907192 в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого кафе «Челентано») площею 0,0011 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0248.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем на земельну ділянку під розміщення існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком за адресою: вулиця Гоголя, 18 площею 0,0060 га в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0249, ділянка площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0247, ділянка площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0248, який укладений 21 листопада 2017 року №92 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року №707-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні, фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу» (зі змінами) та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 грудня 2017 року за №23897720, №23889749, №23909063 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особам, зазначеним у цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особам, зазначеним у цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 21 листопада 2017 року №92, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ