



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№5169 -50-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли
площею 0,0775 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 02 лютого 2024 року №95/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 січня 2024 року №89, заяву фізичної особи – підприємця Зейналова Ільгама Зейнал огли від 29 грудня 2023 року №15.1-07/5487 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2015 року № 8578858 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0775 га строком до 27 листопада 2026 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0028.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналову Ільгаму Зейнал огли на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0775 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0028, який укладений 22 травня 2023 року №10-05/16 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 09 грудня 2022 року №3338-35-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли площею 0,0775 га» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2023 року за №50438781 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії

договору оренди землі від укладений 22 травня 2023 року №10-05/16, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ