

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Гайдай Вікторії Віталіївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 березня 2025 року №127, заяву фізичної особи – підприємця Гайдай Вікторії Віталіївни від 19 березня 2025 року №15.1-07/1765, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 30 січня 2025 року №6904-69-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Гайдай Вікторії Віталіївні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0915 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по ремонту автомобілів – адмінбудівля «А-1», склад «Б-1», склад «В-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 186, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 316 590 грн. 00 коп. (триста шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 14 березня 2025 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0095 в розмірі 316 590 грн. 00 коп. (триста шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі - підприємцю Гайдай Вікторії Віталіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:003:0095) загальною площею 0,0915 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по ремонту автомобілів – адмінбудівля «А-1», склад «Б-

1», склад «В-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 186, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4.Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5.Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 8 893 грн. 97 коп. (вісім тисяч вісімсот дев'яносто три гривні 97 копійок)) до місцевого бюджету.

6.У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ