



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

від 08 лютого 2024 року

№ 5111-50-VIII

Про розроблення комплексного
плану просторового розвитку
території Білоцерківської міської
територіальної громади

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища 09 лютого 2024 року № 139/02-17 з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських від та приватних інтересів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, відповідно до статей 140, 142-144, 146 Конституції України, Бюджетного кодексу України, пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 1, 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-ІХ, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 « Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року №108, рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 524-12-VIII «Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради в новій редакції», рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року № 513-21-VI «Про утворення Служби містобудівного кадастру та затвердження Положення про Службу містобудівного кадастру», міська рада вирішила:

1. Розробити документацію - Комплексний план просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади (далі – Комплексний план).
2. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради виступити замовником та організувати розроблення документації Комплексного плану для її подальшого затвердження.
3. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради у встановленому законом порядку:
 - 3.3. Визначити виконавця робіт по розробленню Комплексного плану, з подальшим встановленням строків виконання цих робіт.
 - 3.4. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення нової документації Комплексного плану.

3.5. Спільно з Управлінням комунікації, інформаційної та цифрової політики Білоцерківської міської ради забезпечити інформування мешканців Білоцерківської міської територіальної громади:

- про початок розроблення Комплексного плану;
- про порядок та строк внесення пропозицій до Комплексного плану фізичними та юридичними особами;
- щодо отриманих пропозицій;
- щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану, вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї;
- про дату, час та місце проведення Стратегічної сесії та порядок відбору її учасників;

3.6. Затвердити персональний склад робочої групи, забезпечити координацію її роботи з формування завдання на розроблення Комплексного плану, провести стратегічну сесію.

3.7. Затвердити та оприлюднити на веб-сайті Білоцерківської міської ради завдання на розроблення Комплексного плану.

3.8. Організувати проведення громадського обговорення проєкту Комплексного плану.

3.9. Забезпечити попередній розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

3.10. Узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад.

3.11. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Комплексного плану.

3.12. Координувати дії щодо проведення експертизи містобудівної документації – Комплексного плану.

3.13. Забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України.

3.14. Розроблений та погоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проєкт Комплексного плану подати на затвердження до сесії Білоцерківської міської ради.

4. Визначити наступні індикатори та їх значення для розроблення Комплексного плану:

- площа територіальної громади: 39941,5083 га;
- площа в межах населених пунктів та за межами: в межах – 10256,77 га; за межами- 29684,7383 га.
- чисельність постійного населення громади – 219 991 чол.;
- кількість рад, що об'єдналися: 11;
- кількість населених пунктів у складі громади 17;
- центр громади – м. Біла Церква (площа та кількість населення) 6871,00 га, 209 889 чол.

5. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі грантів та інших джерел, не заборонених законодавством України.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року № 1311-16-VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади з проведенням стратегічної екологічної оцінки».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.