



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 грудня 2023 року

№ 5064-49-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-АГРО-ТРЕЙД»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 20 грудня 2023 року №3119/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 грудня 2023 року № 88, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ-АГРО-ТРЕЙД» від 28 листопада 2023 року №15.1-07/4845 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 січня 2018 року № 24673830 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-АГРО-ТРЕЙД» з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складських та адміністративних приміщень – нежитлові будівлі «Е», «Л», «М») площею 0,2871 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0034.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-АГРО-ТРЕЙД» під розміщення виробничо-складських та адміністративних приміщень за адресою: вулиця Київська, 33, нежитлова будівля літера «Е» місто Біла Церква площею 0,2871 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0034, який укладений 10 грудня 2012 року №103 (зі змінами) на підставі підпункту 1.10. пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000947 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 січня 2018 року за №24674322 (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-АГРО-ТРЕЙД» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 27 червня 2023 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про

припинення дії договору оренди землі від 10 грудня 2012 року №103, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ