



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 червня 2024 року

м. Біла Церква

№ 504

Про відмову у взятті на квартирний облік Реброву М.А.

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглянув пояснювальну записку департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 24 травня 2024 № 1407 та протокол засідання громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від

Відповідно до пунктів 4, 5 частини 1 статті 34 Житлового Кодексу України, підпунктів 4, 5 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, делегованих повноважень, передбачених підпунктами 5, 7, 8 пункту «б» статті 30, частини 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», постанови виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 08 липня 1991 року № 112, рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 13 червня 2023 року № 464, враховуючи лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.02.2024 3297/37/10-24, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Відмовити у взятті на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради

враховуючи викладене:

року подав заяву про взяття на облік
потребуючих поліпшення житлових умов до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

Гр. не має зареєстрованого місця проживання, але відповідно до довідки від про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи фактичне місце проживання/перебування заявника як внутрішньо переміщеної особи -

Відповідно до Довідки переселенця, сформованої за допомогою Єдиного порталу державних послуг Дія, фактичне місце перебування гр.

Відповідно до статті 60 Житлового Кодексу України правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень затверджуються Кабінетом Міністрів України і Українською республіканською радою професійних спілок.

Згідно з підпунктом 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 (далі - Правила) потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни - внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Громадянин не належить до осіб, перелічених в підпункті 8 пункту 13 Правил.

Відповідно до статті 34 Житлового Кодексу України потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

- які проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Згідно з пунктом 13 Правил потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

- які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

На квартирний облік беруться потребує поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті (пункт 15 Правил).

Постановою виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 08 липня 1991 року № 112 встановлено, що у відповідності з пунктами 13 та 15 Правил на облік для забезпечення жилою площею приймаються громадяни, що потребують поліпшення житлових умов, які постійно проживають, прописані в даному населеному пункті не менше 3 років.

Заявником було надано копії договорів оренди квартири:

- від
- від
- від

Термін дії кожного з зазначених договорів – 1 рік.

Таким чином, за договорами оренди квартири заявник проживав днів (на момент подання заяви про взяття на квартирний облік).

Відповідно до пункту 15 Правил на квартирний облік беруться потребує поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Статтею 34 Житлового Кодексу України та пунктами 13 і 14 Правил встановлено підстави, згідно яких громадяни визнаються потребує поліпшення житлових умов та беруться на квартирний облік у виконавчому комітеті місцевої ради, зокрема, які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Відповідно до частини 2 статті 1 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» адресою покинутого місця проживання внутрішньо переміщеної особи в розумінні цього Закону визнається адреса місця проживання особи на момент виникнення обставин, зазначених у частині першій цієї статті.

Згідно із пунктом 1 Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509, довідка є документом, який підтверджує факт внутрішнього переміщення і взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

В той же час, громадяни здійснюють зняття з реєстрації попереднього місця проживання та реєстрацію за новим місцем проживання згідно з вимогами Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні» та постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2022 р. № 265

«Деякі питання декларування і реєстрації місця проживання та ведення реєстрів територіальних громад».

Особа одночасно може мати лише одне задеклароване або одне зареєстроване місце проживання (перебування).

Враховуючи викладене, особа може бути взятою на квартирний облік на підставі проживання не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності, за умови реєстрації місця проживання в даному населеному пункті згідно з вимогами Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні» та постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2022 р. № 265 «Деякі питання декларування і реєстрації місця проживання та ведення реєстрів територіальних громад».

Заявнику надсилалися запрошення на чергове засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради від (рекомендованим листом з повідомленням про вручення та на електронну адресу

Відповідно до пункту 22 Правил громадяни вважаються взятими на квартирний облік у виконавчому комітеті місцевої ради - з дня винесення рішення виконавчого комітету. Відповідно відмова у взятті на квартирний облік є чинною з дня винесення рішення виконавчим комітетом.

Згідно зі статтею 57 Житлового Кодексу України рішення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень може бути оскаржено в суді. Відповідно до статті 4 Цивільного процесуального кодексу України за захистом своїх прав можливо звернутися до Білоцерківського міськрайонного суду Київської області

Статтею 257 Цивільного кодексу України встановлена загальна позовна давність тривалістю у три роки.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ