



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 грудня 2023 року

№ 5012-49-VIII

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за IV квартал 2023 року

Розглянувши подання міського голови Дикого Г. А., відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» та від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за IV квартал 2023 року у розмірі 746,79грн. (сімсот сорок шість грн. 79 коп.) на підставі розрахунку, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 28 грудня 2023 р.
№ 5012-49-VIII

Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла
в Білоцерківській міській територіальній громаді за IV квартал 2023 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, щокварталу за формулою:

$$ОП_n = (П_{n1} + П_{n2} + П_{n3}) : 3.$$

Розрахунок за II квартал 2023 року:

$$ОП_n = (75,00 \text{ грн.} * 1 \text{ кв.м.}) + (68,97 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (59,70 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 2240,37 \text{ грн.} \\ : 3 = 746,79 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за IV квартал 2023 року у розмірі 746,79 грн. (сімсот сорок шість грн. 79 коп.).

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ