

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 квітня 2023 року №68, заяву фізичної особи – підприємця Ступака Віталія Степановича від 20 березня 2023 року №15.1-07/1047 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 грудня 2017 року №24283340 в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої майстерні по ремонту меблів – нежитлова будівля літ. «А-2») площею 0,0447 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Молодіжна, 35а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0023.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ступаком Віталієм Степановичем під розміщення існуючої майстерні по ремонту меблів в місті Біла Церква по вулиці Молодіжна, 35 «А» площею 0,0447 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0023, який укладений 27 серпня 2012 року №85 зі змінами на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року № 573-25-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000849 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року за №24284545 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 27 серпня 2012 року №85, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ