

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 квітня 2023 року №68, заяву Приватного підприємства «БЦ СОНЯЧНИЙ» від 21 березня 2023 року №15.1-07/1059, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року № 3217-33-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2963 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруди) за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 2 515 587 грн. 00 коп. (два мільйона п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 17 березня 2023 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 2 515 587 грн. 00 коп. (два мільйона п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Продати у власність Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0200) загальною площею 0,2963 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруди), на якій



розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруди), за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква площею 0,3283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0035, в результаті поділу якої було утворено дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2963 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0200), ділянка площею 0,0320 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0201) який укладений 21 грудня 2021 року №10-06/27 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2011 року №841-12-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 січня 2022 року № 49045762, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 28 696 грн. 96 коп. (двадцять вісім тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 96 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 21 грудня 2021 року №10-06/27, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

9. Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ