



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 листопада 2023 року

№ 4942-47-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 листопада 2023 року №2900/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, заяву фізичної особи – підприємця Сварича Андрія Валерійовича від 13 листопада 2023 року №15.1-07/4463 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 27 липня 2023 року № 4305-42-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Сварича Андрія Валерійовича», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0050 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 44 400 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 17 жовтня 2023 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 44 400 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129) загальною площею 0,0050 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Сваричем Андрієм Валерійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину), за

адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0129, який укладений 04 жовтня 2019 року №37 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4261-75-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2019 року №33683200, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 600 грн. 00 коп. (три тисячі шістсот гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ