



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 листопада 2023 року

№ 4941-47-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Гнатюк Любові Іванівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 листопада 2023 року №2900/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, заяву громадянки Гнатюк Любові Іванівни від 07 листопада 2023 року №15.1-07/4350 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 29 червня 2023 року № 4201-41-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки Гнатюк Любові Іванівни», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3762 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 185 030 грн. 00 коп. (один мільйон сто вісімдесят п'ять тисяч тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 18 жовтня 2023 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 185 030 грн. 00 коп. (один мільйон сто вісімдесят п'ять тисяч тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Продати у власність громадянці Гнатюк Любові Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0025) загальною площею 0,3762 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Гнатюк Любов'ю Іванівною з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «ІК-2») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя (бувша Толстого), 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3762 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0025, який укладений 08 грудня 2021 року №10-04/19 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 жовтня 2021 року №1840-18-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гнатюк Любові Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 грудня 2021 року №45748642, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 10 900 грн. 30 коп. (десять тисяч дев'ятсот гривень 30 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ