



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 листопада 2023 року

№ 4909-47-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності  
в оренду фізичній особі-підприємцю Чалому Валентину  
Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:02:029:0021

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 16 листопада 2023 року №2847/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2023 року № 84, заяву фізичної особи-підприємця Чалого Валентина Володимировича від 13 жовтня 2023 року №15.1-07/3901 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 лютого 2018 року № 25026285 в оренду фізичній особі-підприємцю Чалому Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину зі складськими приміщеннями – нежитлові будівлі літ. «В», «Д») площею 0,1396 га строком на 20 (двадцять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0021.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Чалим Валентином Володимировичем під розміщення магазину зі складськими приміщеннями за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, нежитлові будівлі літ. «В», «Д», місто Біла Церква площею 0,1396 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0021, який укладений 24 вересня 2012 року №101 (зі змінами) на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 № 662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 жовтня 2012 року за №321030004000867 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 лютого 2018 року за №25027414 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 24 вересня 2012 року №101, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ