



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 листопада 2023 року

№ 4906-47-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності  
у спільну сумісну власність громадянам  
Марущаку Михайлу Сергійовичу та Марущак Наталії Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 листопада 2023 року №2900/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, заяву громадян Марущак Михайла Сергійовича та Марущак Наталії Петрівни від 24 січня 2022 року №15.1-07/457 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2014 року № 7783667 у спільну сумісну власність громадянам Марущаку Михайлу Сергійовичу та Марущак Наталії Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення житлового будинку незавершеного будівництва, 75% готовності) за адресою: вулиця Козачої ради, 12-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0378 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0142.

2. Припинити дію договору оренди землі з громадянином Співаком Дмитром Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0378 га за адресою: вулиця Козачої ради (бувша Докучаєва), 12а, м.Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:03:028:0142, який укладений 04 грудня 2013 року №45 на підставі пункту 4 Додатку 4 рішення Білоцерківської міської ради від 22 серпня 2013 року №1023-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 листопада 2014 року №7783864 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

3. Громадянам, зазначеним в пункті 1 цього рішення, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Громадянину, вказаному у пункті 2, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ