



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 жовтня 2023 року

№ 4780-45-VIII

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з громадянином Батенком Володимиром Васильовичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 25 жовтня 2023 року №2647/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 жовтня 2023 року № 83, заяву громадянина Батенка Володимира Васильовича від 29 вересня 2023 року №15.1-07/3617 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Батенком Володимиром Васильовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Миколи Хрусталенка, навпроти житлового будинку № 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква:

- відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки площею 0,1251 га з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0178;

- у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква»;

- відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»: органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а до заяви не додані документи, що підтверджують дану пільгу.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ