



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 жовтня 2023 року

№ 4734-45-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 20 жовтня 2023 року №2576/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 вересня 2023 року №82, заяву фізичної особи – підприємця Пащенко Сергія Миколайовича від 13 квітня 2023 року №15.1-07/1349 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 березня 2018 року №25545610 в оренду фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі літ. «Б», «В») площею 0,1235 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, корпус 1, корпус 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:011:0010.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Пащенко Сергієм Миколайовичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення складських приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, місто Біла Церква площею 0,1235 га з кадастровим номером: 3210300000:07:011:0010, який укладений 06 березня 2018 року №08 на підставі рішення міської ради від 25 січня 2018 року № 1951-45-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 березня 2018 року за №25545809 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 06 березня 2018 року №08, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ