472

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови № протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 24 лютого 2021 року №9, заяву громадянки Тромси Ірини Сергіївни від 15 лютого 2021 року №15.1-07/841 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, провулок Зелений орієнтовною площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2.Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

«10» березня 2021 р. № 243 / 01-07

Зауваження
до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні». За результатом опрацювання даного проєкту рішення управління надає наступні зауваження.

Громадянка Тромса Ірина Сергіївна у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: пров. Зелений, орієнтовною площею 0,0050 га.

Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної *зони мало- та середньоповерхової (від 2 до 5-ти поверхів включно) змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3р. В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів* ***не передбачено.***

Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається».

Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Начальник управління Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail:yur@bc-rada.gov.ua

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Зауваження
до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні»

В ході опрацювання проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тромсі Ірині Сергіївні» (далі по тексту – проєкт рішення) з'ясувалося щодо нього є зауваження Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради від 10 березня 2021 року №243/01-07.

Юридичне управління Білоцерківської міської ради погоджується із згаданими вище зауваженнями Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене прийняття цього проєкту рішення призведе до порушення чинної містобудівної документації та 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019.

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради — Альона ГЕРАЩЕНКО

10 березня 2021 року