

До ордера журналу
[Signature]

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
Віталій ПІДОПРИГОРА

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 07 травня 2020 року №209, заяву фізичної особи – підприємця Карети Наталії Анатоліївни від 28 квітня 2020 року №15.1-07/1737, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 квітня 2015 року №9561935 в оренду фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0230 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0073 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0157 га) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167 А приміщення 2, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0002.

2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під розміщення магазину за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша Петра Запорожця), в районі житлового будинку №167 площею 0,0230 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0002, який укладений 17 березня 2015 року №41 на підставі підпункту 4.7 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року №1379-70-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 28 квітня 2015 року №9566524 відповідно до п. 36 Договору оренди землі від 17 березня 2015 року №41, а саме закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначені в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 17 березня 2015 року №41, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначені в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ