

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» кадастровий номер: 3220455500:07:003:0004

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протоколи постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 березня 2025 року №126, заяву Товариства з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» від 11 жовтня 2024 року №15.1-07/5950 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 22, 31, 81, 83, 92, 116, 122, 127, 130, 141, пункти 6-1, 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України: «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року №637 «Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Продати у власність Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,8208 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:07:003:0004, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №003543, виданого 27 грудня 2000 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №181 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 лютого 2020 року за №35740882, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 10 001 грн. 61 коп. (десять тисяч одна грн. 61 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13 березня 2025 року №НВ-9952307322025, без проведення земельних торгів відповідно до пункту 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2.Покупець у 120-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

3. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

4. При укладанні договору купівлі-продажу земельної ділянки провести перевірку відповідності Товариства з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» вимогам, визначеним Земельним кодексом України до набувачів земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

5. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.2 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

6. Доручити секретарю міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати відповідних податків і зборів, покладаються на покупця.

8. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району Київської області, що увійшла до складу Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області, площею 0,8208 га з кадастровим номером: 3220455500:07:003:0004, яке виникло на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії II-КВ №003543, виданого 27 грудня 2000 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №181 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 лютого 2020 року за №35740882 після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за Товариством з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ