



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 січня 2020 року

м. Біла Церква

№ 45

Про надання до суду висновку щодо розв'язання спору про виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням

Виконавчий комітет міської ради розглянув подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 15 січня 2020 року № 41/03-16 «Про розгляд проекту рішення «Про надання до суду висновку щодо розв'язання спору про виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням» та витяг з протоколу засідання комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради від 15 січня 2020 року з даного питання. Встановлено, що в провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа за позовом Акціонерного товариства «Укрсоцбанк» до , , які діють в інтересах малолітньої дочки , року народження, про зняття з реєстраційного обліку, визнання такими, що втратили право користування майном та звільнення приміщення від особистих речей.

Згідно з ухвалою Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 08 листопада 2019 року про відкриття провадження і призначення справи до розгляду служба у справах дітей Білоцерківської міської ради в даній справі залучена як третя особа.

Згідно зі ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів про виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням обов'язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою, який подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

В ході розгляду справи встановлено, що відповідач по даній справі уклав з позивачем по справі іпотечний договір № 09/1-49 від 16 червня 2007 року, який посвідчено приватним нотаріусом Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області . та зареєстрований цього ж дня за № 390. Згідно із даним іпотечним договором передано в іпотеку двокімнатну квартиру за адресою: провулок м. Біла Церква, Київська область. Внаслідок звернення стягнення на предмет іпотеки право власності на дану квартиру перейшло до позивача по справі, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № від 18 червня 2019 року. У зв'язку з цим, позивач звертається до суду з позовом про зняття відповідачів з реєстраційного обліку в даній квартирі, визнання їх такими, що втратили право користування нею та звільнення приміщення від їх особистих речей.

Згідно з довідкою про місце проживання та склад сім'ї від 19 липня 2019 року, виданою управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради, в даній квартирі зареєстровані відповідачі по справі

та їх малолітня дочка року народження. Вони позов не визнають, вважаючи, що такі дії позивачів призведуть до негативних суспільних наслідків, пов'язаних із відсутністю у відповідачів житла, й набуття ними статусу бездомних осіб. Тому звернувся до Білоцерківського міськрайонного суду з позовом про скасування запису про державну реєстрацію права власності Акціонерного товариства «Укрсоцбанк» на спірну квартиру за адресою: провулок . м. Біла Церква, Київська область (справа).

В ході співбесіди з відповідачами стало відомо, що вони добросовісно виконували кредитні зобов'язання по даній квартирі до 2011 року і сплатили значну суму. Відповідачі стверджують, що вимушені були розпочати судові тяжби з іпотекодавцем через, на думку відповідачів, неправомірні дії банку.

Згідно з актом обстеження умов проживання, складеним службою у справах дітей Білоцерківської міської ради 11 січня 2020 року, у спірній квартирі проживають відповідачі разом з малолітньою дочкою та повнолітнім сином. Ними створені належні умови для проживання дитини. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 11 січня 2020 року у відповідачів відсутнє інше нерухоме майно, де вони можуть проживати.

15 січня 2020 року дане питання розглядалося комісією з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради у присутності відповідача по справі . Комісія дійшла до висновку, що виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, не відповідає її інтересам та призведе до звуження обсягу існуючих житлових прав дитини і порушення охоронюваних законом її інтересів.

Статтею 47 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Чинним законодавством України передбачено захист житлових прав дітей. Зокрема, згідно із ч. 7 ст. 7 Сімейного кодексу України дитина має бути забезпечена можливістю здійснення її прав, установлених Конституцією України, Конвенцією про права дитини, іншими міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Частиною 1 статті 3 Конвенції про права дитини від 20 листопада 1989 року (ратифікована Україною 27 лютого 1991 року, дата набуття чинності для України 27 вересня 1991 року) визначено, що в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питанням соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Згідно із п. 11 Закону України «Про охорону дитинства» кожна дитина має право на проживання в сім'ї разом з батьками або в сім'ї одного з них та на піклування батьків. Предметом основної турботи та основним обов'язком батьків є забезпечення інтересів своєї дитини.

Частиною 4 ст. 29 Цивільного кодексу України визначено, що місцем проживання фізичної особи, яка не досягла десяти років, є місце проживання її батьків або одного з них, з ким вона проживає.

Згідно із ч. 3 ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» - органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав і охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами дитини, відповідно до ст. 47 Конституції України, ст. 29 Цивільного кодексу України, ч. 7 ст. 7, ст. ст. 19, Сімейного кодексу України, ст. ст. 11 Закону України «Про охорону дитинства», ч. 3 ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. ст. 6, 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», ч. 1 ст. 3 Конвенції

про права дитини від 20 листопада 1989 року (ратифікована Україною 27 лютого 1991 року, дата набуття чинності для України 27 вересня 1991 року), ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, виконавчий комітет міської ради дійшов до висновку:

1. Виселення, зняття з реєстрації місця проживання, визнання особою такою, що втратила право користування квартирою № _____ у м. Біла Церква Київської області малолітньої дитини _____, року народження, є такими, що суперечить правам та інтересам дитини, звужують обсяг існуючих житлових прав малолітньої та порушують її охоронювані законом інтереси.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ