



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 13 липня 2021 року

м. Біла Церква

№ 458

Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про списання з балансу департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник» багатоквартирних будинків»

Розглянувши пояснювальну записку департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 11 червня 2021 року № 1137, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статей 30, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проєкт рішення Білоцерківської міської ради «Про списання з балансу департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник» багатоквартирних будинків», що додається.

2. Винести проєкт рішення «Про списання з балансу департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник» багатоквартирних будинків» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.

3. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради забезпечити підготовку відповідних документів та надання їх до організаційного відділу міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Про списання з балансу департаменту
житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради,
комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000»
та комунального підприємства Білоцерківської
міської ради «Комунальник» багатоквартирних будинків

Розглянувши рішення виконавчого комітету міської ради від _____ 2021 р. № _____ «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про списання з балансу департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник» багатоквартирних будинків», відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статей 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301, міська рада вирішила:

1. Списати багатоквартирні будинки з балансу департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник» (додаються).

2. Процедуру списання покласти на департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Комунальник». Списання провести відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301.

3. Щодо квартир та/або нежитлових приміщень державної/комунальної власності:

3.1. У разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Комунальник» залишити таке майно на балансі та надати перелік таких квартир та/або нежитлових приміщень до управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради для реєстрації права власності на них в установленому законом порядку. Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Комунальник» прийняти таке майно на свій баланс, на підставі окремо прийнятого рішення Білоцерківської міської ради.

3.2. У разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку наявні квартири та/або нежитлові приміщення, які перебувають у комунальній власності (право власності зареєстроване), комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Комунальник» прийняти таке майно на свій баланс, на підставі окремо прийнятого рішення Білоцерківської міської ради.

4. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Світанок 2000» та комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Комунальник» продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до визначення управителя або прийняття співвласниками рішення щодо форми (способу) управління багатоквартирним

будинком, забезпечити зберігання технічної документації на будинки, актів про списання багатоквартирних будинків з балансу та забезпечити їх подальшу передачу управителям, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків тощо відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради забезпечити висвітлення цього рішення в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань дотримання прав людини, законності, оборонної роботи, запобігання корупції, з питань децентралізації, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту та постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ 2021 р.
№ _____

Перелік багатоквартирних будинків, що підлягають списанню з балансу департаменту
житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради

№ п/п	Об'єкт	Адреса
1	Житловий будинок (в т.ч. сарай)	с. Шкарівка, вул. Весняна, 2
2	Житловий будинок	с. Шкарівка, вул. Весняна, 5
3	Житловий будинок	с. Шкарівка, вул. Весняна, 10
4	Житловий будинок	с. Шкарівка, вул. Миру, 2
5	Житловий будинок	с. Шкарівка, вул. Миру, 5

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ 2021 р.
№ _____

Перелік багатоквартирних будинків, що підлягають списанню з балансу комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Світанок 2000»

№ п/п	Об'єкт	Адреса
1	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 2
2	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 3
3	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 4
4	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 6
5	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 7
6	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 8
7	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 9
8	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 11
9	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 13
10	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 14
11	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 15
12	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Київське шосе, 17

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ 2021 р.
№ _____

Перелік багатоквартирних будинків, що підлягають списанню з балансу комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Комунальник»

№ п/п	Об'єкт	Адреса
1	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Бригада, 1
2	Житловий будинок	смт. Терезине, вул. Бригада, 2
3	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Бригада, 3
4	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Бригада, 5
5	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Відділок № 2 , 1
6	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Відділок № 2, 4
7	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Гагаріна, 1
8	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Гагаріна, 2
9	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Гагаріна, 4
10	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Гагаріна, 6
11	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Давидова, 1
12	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Давидова, 2
13	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Давидова, 3
14	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Давидова, 4
15	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Давидова, 4а
16	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Дружби, 1
17	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Дружби, 2
18	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Дружби, 3
19	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Дружби, 4
20	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Дружби, 5
21	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Київська, 1
22	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Київська, 2
23	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Київська, 3
24	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Київська, 5
25	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Космонавтів, 1
26	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Космонавтів, 2
27	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Космонавтів, 3
28	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Космонавтів, 4
29	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Космонавтів, 5
30	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 2
31	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 3
32	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 4
33	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 5
34	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 6
35	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 7
36	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 8
37	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 9
38	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 10
39	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 11
40	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Паркова, 17
41	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 5
42	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 6

43	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 10
44	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 12
45	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 13
46	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 14
47	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 15
48	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 17
49	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 19
50	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 21
51	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 23
52	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 25
53	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 27
54	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 29
55	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 31
56	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Першотравнева, 33
57	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Польова, 1
58	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Польова, 13
59	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 1
60	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 3
61	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 4
62	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 5
63	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 7
64	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 9
65	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 14
66	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 16
67	Житловий будинок	смт Терезине, вул. Шкільна, 18
68	Житловий будинок	м. Біла Церква, вул. Чуйкова, 4

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН